**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в п.Добруш, ул. Лесная, дом 23, Руднемаримоновского сельсовета Гомельского района, Гомельской области**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Руднемаримоновского сельского исполнительного комитета от 14 декабря 2023 г. № 20-3 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продается пустующий жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики земельного участка *(если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)* | Не имеется |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Гомельский район, п.Добруш, улица Лесная, дом 23.  Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, общей площадью 36,0 кв.м. Стены бревенчатые, фундамент кирпичный, кровля шиферная, полы дощатые, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение, – отсутствуют, электроснабжение имеется. Степень износа – 35 %. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена  пустующего дома | 40,00 белорусских рублей (1 базовая величина) |
| Сумма задатка | 8 рублей 00копейки (вносится на расчетный счет Руднемаримоновского сельского исполнительного комитета  № BY59AKBB36044141600143100000, УНП 400178523, БИК банка AKBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк».ГОУ № 300 |
| Продавец | Руднемаримоновский сельский исполнительный комитет,  247033, Гомельская область, Гомельский район, деревня Рудня Маримонова, ул.Центральная, дом 3.  Контактные телефоны: 8 (0232) 900 632, 996 333 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Гомельский район, деревня Рудня Маримонова, ул.Центральная, дом 3.  тел. 8 (0232) 900 632, 996 333 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до 01феваля 2024 года до 17.00 | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Руднемарнимоновского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления):  Начало **09:00 03.01.2024**, окончание приема заявлений - 01**.02.2024 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Руднемаримоновский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д.Рудня Маримонова , ул. Центральная, 3). |
| Дата, время и место проведения аукциона | Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, **г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А**, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, 09**.02.2024 в 14:30** |