ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома

в г. Ельске, ул. Суворова А.В., д. 1

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующим домами», Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Ельского районного исполнительного комитета.

**ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Место, дата, время и порядок проведения аукциона | Гомельская область, г. Ельск, ул.Дзержинского Ф.Э., 6,  Ельский районный исполнительный комитет, 2 этаж, большой зал.  23 сентября 2025 г. в 15.00 |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов | Гомельская область, г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6,  Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1  Прием заявлений с 20.08.2025 г. по 17.09.2025 г. включительно  с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни  тел.: 802354-32129; 32144 |
| Кадастровый номер и адрес земельного участка, его площадь, целевое назначение земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости | Государственная регистрация земельного участка для обслуживания жилого дома не осуществлялась. Предварительно 0,15 га |
| Адрес и характеристики  пустующего жилого дома (назначение, площадь, этажность, включая подземную, материал стен, степень износа и прочее), его составные части и принадлежности (хозяйственные и иные постройки), степень их износа, а в отношении зарегистрированных в регистре недвижимости объектов- также инвентарный номер | Гомельская область, город Ельск, улица Суворова А.В., дом 1.  Здание одноквартирного жилого дома;  общая площадь – 75,0 кв. м., дата ввода в эксплуатацию – 1948; Веранда – 1980. Износ жилого дома 60%  фундамент-бетон;  наружные, внутренние стены – бревно;  перекрытия деревянные;  кровля - волн. шифер;  полы – доска;  проемы оконные/дверные - деревянные изделия;  отопление печное, газоснабжение центральное, электроснабжение – централизованная система.  Составные части и принадлежности:  Пристройка - износ 55%, веранда - износ 50 %, сарай - износ 60%; сарай – износ 60%, сарай – износ 50%, летняя кухня - износ 50%, гараж износ 55%, колодец 55% |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 280,00 (одна тысяча двести восемьдесят) белорусских рублей. |
| Информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, порядке и сроках их возмещения | Возместить Ельскому районному исполнительному комитету затраты на организацию и проведение аукциона в сумме – 573,20 (пятьсот семьдесят три рубля двадцать копеек) |
| Условия, предусмотренные в решении о проведении аукциона | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств и иные условия участия в аукционе | 128,00 (сто двадцать восемь рублей), что составляет 10% от начальной цены предмета аукциона вносится на расчетный счет Ельского районного исполнительного комитета:  ОАО «Беларусбанк» г. Минск, BY29АКВВ36044090803843300000,  БИК АКВВВY2Х, УНП 400034803 |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона | Осмотр жилого дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Ельского районного исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений.  Ельский районный исполнительный комитет, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства, каб. 1 с 8.30 до 13.00 – с 14.00 до 17.30 в рабочие дни  тел.: 802354-32129; 32144 |
| Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации | Ельский районный исполнительный комитет, комиссия по организации и проведению аукционов.  г. Ельск, ул. Дзержинского Ф.Э., 6, тел. 802354-32144; 32129 |
| Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала | - заявление на участие в аукционе по установленной форме,  с приложением следующих документов:  - копия платежного поручения о внесении суммы задатка  - гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;  - представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;  При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. |