|  |
| --- |
| **Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 26 августа 2025г. в 10-00 открытых электронных торгов по продаже имущества - Столовой, с понижением начальной цены на 80%**  **принадлежащего ОАО «Велетин Агро» на праве собственности** |
| **Лот №1: Столовая.** Адрес объекта: Гомельская обл., Хойникский р-н, Поселичский с/с, аг.Велетин, ул.Колхозная, 13-2. Назначение: помещение общественного питания. Общая площадь 466,5 м.кв. Одноэтажное изолированное нежилое помещение, 1989г. постройки. Материал стен – кирпич. **Собственность на объект не зарегистрирована в установленном порядке, имеется ведомость технических характеристик на изолированное помещение. Сведения о регистрации земельного участка для обслуживания здания отсутствуют.** |
| **Начальная цена лота: 6 194, 01 рублей** (в т.ч. НДС 20%). **Задаток: 600 рублей** (в т.ч.НДС 20%). **Шаг аукциона – 5%.** |
| **Обязательные условия продажи неиспользуемого имущества:**  - использование приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее восемнадцати месяцев с момента заключения договора купли-продажи для размещения объектов розничной торговли, социально-бытового обслуживания населения и развития ремесел, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, предоставление социальных услуг и/или административно-хозяйственного, гостиничного, социально-культурного, складского, физкультурно-спортивного назначения, объектов жилого назначения;  - за неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества;  - в течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения;  - неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда;  - при расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество;  - не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи;  - до истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Хойникским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства. |
| Порядок проведения электронных торгов определен **Регламентом ЭТП «GOSTORG**», размещенным по адресу: [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by), и действующим законодательством Республики Беларусь. Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов, размещена на ЭТП. Заявления на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются **до 10-00** **25.08.2025г. включительно.** Шаг электронных торгов – 5%.  Задаток для участия в электронных торгах перечисляется до подачи заявления на **р/с BY49АКВВ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г.Гомель, БИК AКВВВY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в электронных торгах **по лоту №1** согласно извещению в газете «Звязда» от 08.08.2025г.  В электронных торгах имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в электронных торгах с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и **прошедшие** **заключительную регистрацию на ЭТП с 09-30 до 10-00** **26.08.2025г**.  Победителем электронных торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот на торгах; претендентом на покупку признается единственный зарегистрированный участник, согласившийся повысить начальную цену лота на 5% в течение 10 минут с начала электронных торгов.  Задаток, уплаченный участником электронных, ставшими победителем (претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости предмета торгов. Задаток, уплаченный участниками электронных торгов, не ставшими победителем электронных торгов (претендентом на покупку), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов.  **Победитель торгов (претендент на покупку) обязан**: в течение 5-и рабочих дней после подписания протокола о результатах электронных торгов уплатить Организатору электронных торгов вознаграждение в размере 7% от окончательной цены продажи предмета торгов; в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах электронных торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объект, такая оплата должна быть произведена в течение 20 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи объекта. |
| **Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки**», г.Гомель, ул.Артёма, 23. т.+375 232 32-46-47; +375 29 170-46-47; **электронный адрес ЭТП: www.gostorg.by;** сайт: ino.by; e-mail: [auction-gino@gino.by](http://mail.atservers.com/compose.php?newto=auction-gino@gino.by&sessionid=5btmnmqr1pc7ki4cpc6ln0b4p7)  **Продавец: ОАО «Велетин Агро»,** Гомельская обл., Хойникский р-н, аг.Велетин, ул.Колхозная, 1, т. +375 2346 30-363, 30 274. |