**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона** **по продаже имущества ОАО «Житковичихимсервис»**

**Организатор аукционных торгов:** Открытое акционерное общество «Житковичихимсервис», Гомельская обл., г. Житковичи, ул. Восточная, 1, т. (02353) 53910, 53908

**04.02. 2025 года в 11.00 проводятся повторные аукционные торги** по продаже недвижимого имущества.

**Сведения о предмете аукциона:** капитальное строение: здание специализированное автомобильного транспорта (Одноэтажное, из ж/бетонных плит, кирпичное здание транспортного цеха), площадью – 769,8 кв. м., с инв. № 332/C-55566. Имущество обременено договором аренды на площади 769,8 кв. м, по 30.06.2025.

**Место нахождения:** Гомельская обл., Житковичский р–н, 4, транспортный цех Житковичихимсервис вблизи жмз.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,2127 га**.**

Начальная цена предмета аукциона: 151000 рублей 00 копеек

Задаток для участия в аукционе: 15 100 рублей 00 копеек

**Обязательные условия аукционных торгов:**

 1. по существующему назначению здания специализированного автомобильного транспорта назначения использовать приобретенный объект не менее одного года, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли–продажи;

 2. в случае необходимости проведения работ по реконструкции, а также изменения назначения здания под объект: бытового обслуживания населения, производственного здания, специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, модернизации, капитальному ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли–продажи получить разрешительную документацию, разработать и согласовать проектную документацию, в срок не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли–продажи завершить реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объекта и обеспечить приемку в эксплуатацию объекта реконструкции, модернизации, капитального ремонта, изменить при необходимости целевое назначение земельного участка и капитального строения, использовать приобретенный объект после реконструкции, модернизации, капитального ремонта не менее одного года с момента приемки объекта в эксплуатацию;

 3. в случае необходимости проведения работ по текущему ремонту приобретенного объекта, в срок не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли–продажи завершить текущий ремонт объекта, по существующему назначению здания специализированного автомобильного транспорта назначения использовать приобретенный объект не менее одного года с момента завершения текущего ремонта объекта.

 В случае невыполнения одного из обязательных условий, указанных в пунктах 1–3, Покупатель уплачивает ОАО «Житковичихимсервис» штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия органом управления ОАО «Житковичихимсервис» в соответствии компетенцией, определенной уставом ОАО «Житковичихимсервис», решения о его отчуждении;

 4. возмещение затрат, понесенных ОАО «Житковичихимсервис» на изготовление необходимой документации, оценки, связанных с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли–продажи. В случае невыполнения настоящего обязательного условия Покупатель уплачивает ОАО «Житковичихимсервис» штраф в размере 10 процентов от оценочной стоимости приобретенного недвижимого имущества, определенной на дату принятия органом управления ОАО «Житковичихимсервис» в соответствии компетенцией, определенной уставом ОАО «Житковичихимсервис», решения о его отчуждении.

 В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли–продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли–продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи.

 До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с органом управления ОАО «Житковичихимсервис» в соответствии компетенцией, определенной уставом ОАО «Житковичихимсервис», а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства).

К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Житковичихимсервис»» № BY62BAPB30122805300130000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, пр–т Жукова, 3, БИК BAPBBY2X, УНП 490493318, назначение платежа - задаток для участия в аукционе, до подачи заявления.

Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу: Гомельская обл., г. Житковичи, ул. Восточная, 1, с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни и время. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 31 января 2025 года в 17.00. Заключительная регистрация проводится в день аукциона с 10.00 до 11.00.**

**Для участия в аукционе представляются:**

заявление на участие в аукционе по установленной форме;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

Организатор аукциона вправе снять объект с торгов не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

**Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона. После совершения победителем аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.