**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**Организатор электронных торгов (продавец):** Сектор культуры Чечерского районного исполнительного комитета, 247152, Гомельская область, Чечерский район, г. Чечерск, ул. Ленина, д. 2, +375447753711, 8(02332)78435.

**Условия продажи**:

 заключить охранное обязательство;

выполнить ремонтно-реставрационные работы в отношении приобретенного недвижимого имущества в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи и использовать  объект после завершения указанных работ для осуществления предпринимательской деятельности в течении 2-х лет, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций;

 не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи;
 до истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Чечерским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой настоящего пункта.

**Оператор электронной торговой площадки:** ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Торги проводятся 12.03.2024** наэлектронной торговой площадке «БУТБ-Имущество», [**www.et.butb.by**](http://www.et.butb.by)**. Время торгов** устанавливается инструментарием площадки в автоматическом режиме**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование предмета торгов; его местонахождение | Краткая характеристика | Начальная цена лота, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
| 1 | Изолированное помещение "Усадьба Графа Чернышева-Кругликова", г. Чечерск, ул. Ульянова, 6-1 | Изолированное помещение в двухэтажном кирпичном здании, не относящимся к жилищному фонду, является историко-культурной ценностью 3 категории (шифр 313Г000812). Здание имеет Г-образную форму в плане. Фасад поделен двумя поясками над первым и вторым этажами, оконные проемы прямоугольные с полукруглым завершением обрамлены простыми наличниками. Завершает фасад профилированный карниз. Центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция с естественным побуждением. | 40,00 | 40,00 |

**Окончание приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами** – 06.03.2024, до 15:00.

**Задаток** для участия в торгах перечисляется на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – не позднее даты и времени окончания приема заявлений на участие в торгах. **Назначение платежа**: внесение суммы задатка для участия в электронных торгах рег. № \_\_\_ по заявлению № \_\_\_.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа».

|  |
| --- |
| *Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, иные платежи, указанные в протоколе.* |

|  |
| --- |
| *Срок подписания договора купли-продажи имущества – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат, иных платежей, указанных в протоколе о результатах торгов.* |