**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующих жилых домов признанных выморочным наследством и переданных в собственность Барбаровского сельсовета Мозырского района**

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Барбаровского сельского исполнительного комитета продаются пустующие дома:

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения аукциона | Открытый |
| Дата, время и место проведения аукциона | 16 апреля 2025 года в 10.00, Мозырский районный исполнительный комитет по адресу: Гомельская область, г.Мозырь, пл.Ленина, 16, 1 этаж, малый зал. |
| Продавец и его адрес | Барбаровский сельский исполнительный комитет, Гомельская область, Мозырский район, аг.Барбаров, ул.Социалистическая, 2, тел. 21-67-69, 21-44-13. |
| Организатор аукциона | Мозырский районный исполнительный комитет: комиссия по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов (г.Мозырь, пл.Ленина, 16, тел. 30-01-52). |
| Название лота | Лот №1 |
| Характеристики земельного участка | Не зарегистрирован, сведения в ЕГРНИ отсутствуют, согласно книгам похозяйственного учета 0,27 га |
| Адрес  и  характеристики  пустующего дома | Гомельская область, Мозырский район, деревня Нижний Млынок, дом 1. Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1947 года постройки, общей площадью помещений 30,0 м2. Инвентарный номер – сведений не имеется. |
| Пустующий бревенчатый дом, кровля шиферная. Отопление, водопровод, канализация, газоснабжение- отсутствуют, электроснабжение- имеется. Составные части и принадлежности: отсутствуют. Степень износа не установлен. |
| Условия продажи  пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена  пустующего дома | 42,00 белорусских рублей (1 базовая величина) |
| Шаг аукциона | В размере 15% от предыдущей цены. |
| Сумма задатка | 5,00 ( Пять рублей ) оплата производится до подачи заявления |
| Реквизиты для оплаты задатка | Барбаровский сельский исполнительный комитет, р/с BY16 AKBB 3604 4230 1014 1330 0000, ОАО «АСБ Беларусбанк» в  г.Минск, УНП 400036186, БИК-AKBBBY2X ОТНР 90104 (задаток за участие в аукционе) |
| Лица, которые  допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала | - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:  -копия платежного поручения о внесении суммы задатка  -гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;  -представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;  При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Барбаровским сельским исполнительным комитетом. |
| Осмотр пустующего дома | Осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Барбаровского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними рабочее время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления на участие в аукционе принимаются с 12 марта 2025 г. комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов, на территории населенных пунктов Мозырского района по адресу: Мозырский район, аг.Барбаров, ул. Социалистическая, 2, тел. 21-67-69, 21-44-13. в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, последний день приема заявлений 11 апреля 2025 года до 17.30. |

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона.

- подать заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия соответствующего решения – обратиться в Мозырский филиал РУП «Гомельское  агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.