**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в п. Никольск, ул.Лесная, дом 2, Тереничского сельсовета Гомельского района, Гомельской области**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Тереничского сельского исполнительного комитета от 23 июля 2025 г. № 14-4 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома» продается пустующий жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики земельного участка *(если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)* | Не имеется |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Гомельский район, посёлок Никольск, ул.Лесная, дом 2.  Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, общей площадью 35,0 кв.м. Стены бревенчатые,, кровля шиферная, год возведения – 1919г., водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение – отсутствуют. Степень износа – 60 %. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена  пустующего дома | 42,00 белорусских рубля (1 базовая величина) |
| Сумма задатка | 8 рублей 40 копеек (вносится на расчетный счет Тереничского сельского исполнительного комитета  № BY96AKBB36414141903823100000, УНП 400178536, БИК банка AKBBBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк». |
| Продавец | Тереничский сельский исполнительный комитет,  247026, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Тереничи, пер.Пионерский, дом 1.  Контактные телефоны: 8 (0232) 969 324, 936 344 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Гомельский район, агрогородок Тереничи, пер.Пионерский, дом 1.  тел. 8 (0232) 969 324, 936 344 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Тереничского сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления):  Начало **09:00 11.08.2025**, окончание приема заявлений - **09.09.2025 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Тереничский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, аг. Тереничи, пер. Пионерский, 1). |
| Дата, время и место проведения аукциона | Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, **г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А**, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, **12.09.2025 в 15:00** |