|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | |  | | |  |
|  | | |
|  | | |
|
|  |  | |  | |
|  | | | | |
| 1). Объявление о проведении электронных торгов по продаже следующего имущества ОАО «Строительно-монтажный трест №27»:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *№ п/п* | *№ лота* | *Предмет торгов* | *Начальная цена на эл. торги, бел. руб. с учетом НДС* | *Минимальная цена эл. торги, бел. руб. с учетом НДС* | | *1* | *21476* | *Объект недвижимости: Капитальное строение с инвентарным номером 340/C-27304 общей площадью 768кв. м., наименование – Нежилое здание, назначение – Здание нежилое, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000110 по адресу Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. 10 лет Октября, д. 48. Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют.* | *142 200,00* | *126 400,00* | | *2* | *11806* | *1. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-70577, общей площадью – 1504,7 кв.м., наименование: Административно здание СУ-43, назначение: Здание административно-хозяйственное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, 1Г Составные части и принадлежности: ворота металлические, ограждение железобетонное, ограждение железобетонное с сеткой, забор железобетонный* | *1 608 561,00* | *1 429 832,00* | | *2. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-70579, общей площадью – 1062,0 кв.м., наименование: Здание склада с мастерскими, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г/2 Составные части и принадлежности: гараж на 3 бокса, склад металлический, склад металлический, навес, материальный склад, мастерская,, сварочный участок, бытовые помещения, столярная мастерская, асфальтобетонное покрытие* | | *3. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168154, общей площадью – 479,4 кв.м., наименование: Склад, назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г/4 Составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие, ворота металлические* | | *4. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168156, общей площадью – 154,3 кв.м., наименование: Здание гаражей и склада, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г Составные части и принадлежности: склад, гараж/ул. Лепешинского 1Г* | |  |  | *5. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168157, общей площадью – 486,6 кв.м., наименование: Столярная мастерская с гаражами и складом, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г Составные части и принадлежности: котельная (здание), гараж/ул. Лепешинского 1Г, склад, пристройка к складу* |  |  | | *6. Эл.тельфер 1тн*  *7. Эл.тельфер цепной*  *8. Эл.тельфер цепной*  *9. Электроталь 2тн* | | *3* | *30354* | *1. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-1 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673): Изолированное помещение инв. № 350/D-132760 (назначение – административное помещение, наименование – помещение первого этажа, площадь 472,21 кв.м.).* | *270 090,00* | *240 080,00* | | *2. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-2 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673): Изолированное помещение инв. № 350/D-132761 (назначение – административное помещение, наименование – помещение второго этажа, площадь 576,45 кв.м.).* | | *3. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-3 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673): Изолированное помещение инв. № 350/D-132762 (назначение – административное помещение, наименование – помещение первого этажа, площадь 581,48 кв.м.).* |  * *Дата, время, место и форма проведения торгов*   *Торги проходят на электронной торговой площадке 22 мая 2025 г. с 9:00 до 16:00*   * *Сведения об организаторе торгов, его место нахождения и контактные телефоны*   *Торги проходят на торговой площадке BELTORGI.BY. ЗАО «Белреализация», 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28, тел. +37517 298 53 53, +37529 698 53 53*   * *Продавец*   *Открытое акционерное общество "Строительно-монтажный трест №27"*   * *Телефоны*   *+375 (232) 34-19-48*   * *ФИО продавца*   *Зибарев Сергей Александрович*   * *Почта*   *smt27@smt27.com*   * *Шаг аукциона*   *5%*   * *Условия конкурса*   *Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета , на который должна быть перечислена сумма задатка*  *р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО `Сбер Банк`, код банка BPSBBY2X, УНП 191113330, Получатель - ЗАО `Белреализация`. Назначение платежа - `Задаток по лоту №\_\_`.Срок перечисления задатка: с 08.05.2025г. 09:00 по 21.05.2025г. 16:00*  *Задаток должен быть переведен(зачислен) до начала торгов.*  *Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов. Срок для подачи заявлений на приобретение предприятия должника как имущественного комплекса не может быть менее четырнадцати дней и истекает в день, предшествующий дате проведения торгов*  *Заявки принимаются на торговой площадке в срок с 08 мая 2025 г. по 21 мая 2025 г.*   * *Срок возможного отказа от проведения торгов*   *Организатор аукциона(владелец имущества) вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до наступления даты проведения торгов дней*   * *Информация о необходимости возмещения победителем торгов затрат, связанных с организацией и проведением торгов*   *Победитель торгов, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, возмещает затраты на организацию и проведение торгов, и оплачивает услуги аукциониста, в течение 5 дней со дня проведения торгов.*   * *Порядок оформления участия в торгах*   *Для участия в торгах на электронной торговой площадке BELTORGI.BY необходимо зарегистрироваться на сайте https://beltorgi.by/, подать заявку на участие в торгах по выбранному лоту и перечислить задаток.*   * *Критерии выявления победителя торгов*   *Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.*   * *Порядок оформления результатов торгов*   *По результатам проведения электронных торгов составляется протокол о результатах торгов, который подписывается руководителем оператора электронной площадки и антикризисным управляющим. Антикризисный управляющий от имени продавца с победителем торгов подписывает договор купли-продажи.*  *Информация о возможности в случае признания несостоявшимися торгов, проводимых в форме аукциона, продажи предмета аукциона единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них (далее - претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов*  *В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов, предмет торгов может быть продан единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.*   * *Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов и оплаты*   *Договор должен быть подписан в течении 10 дней и оплачен в течении 30* | | | | |
|  | | | |