Информация для инвесторов, желающих приобрести сельскохозяйственные предприятия в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»

**1. Льготы и преференции по Указу Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций»:**

1) Организациям, включенным в соответствующий перечень, приостановлено начисление процентов, пеней (штрафов) по всем видам задолженности *(за исключением задолженности, возникшей после включения такой организации в перечень, а также процентов, начисляемых ОАО «Агентство по управлению активами», банками и ОАО «Банк развития Республики Беларусь»).*

2) Кредиторами выбран механизм реструктуризации (в основном применен механизм предоставления сельскохозяйственным организациям, включенным в перечень, отсрочки на три года с последующей рассрочкой на пять лет).

3) Возможность преобразования унитарного предприятия в хозяйственное общество по упрощенной схеме (переход прав на земельные участки без проведения аукциона, передача имущества без правоудостоверяющих документов).

**2. В отношении включенных в перечень организаций в рамках Указа № 399 могут применяться следующие меры по повышению эффективности их управления:**

1) сдача предприятия как имущественного комплекса сельскохозяйственной организации в аренду, в том числе с правом последующего его выкупа по результатам реализации бизнес-плана по ее финансовому оздоровлению;

2) передача в доверительное управление находящихся в государственной собственности акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, в том числе с правом последующего их выкупа по результатам реализации бизнес-плана;

3) передача полномочий исполнительного органа (руководителя) сельскохозяйственной организации по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) либо индивидуальному предпринимателю (управляющему), в том числе с правом последующего выкупа имущественного комплекса сельскохозяйственной организации по результатам реализации бизнес-плана;

4) продажа путем проведения аукциона (конкурса) имущественного комплекса, акций (долей в уставном фонде) сельскохозяйственной организации, находящихся в республиканской или коммунальной собственности, соответственно по решению Президента Республики Беларусь либо по согласованию с ним, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

**3. Список сельскохозяйственных организаций, расположенных на территории Гомельской области, в рамках Указа № 399 на 01.10.2025:**

1. Открытое акционерное общество «Пераможник»

Месторасположение: Брагинский район, д. Малейки, ул. Восточная, 1.

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

2. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Губичи»

Месторасположение: Буда-Кошелевский район, д. Губичи,

ул. Советская, д. 65

Собственник: Буда-Кошелевский район.

3. Сельскохозяйственное унитарное предприятие «Андреевка»

Месторасположение: Буда-Кошелевский район, аг. Широкое,
ул. Пучинская, д. 7б.

Собственник: ОАО «Гомельхлебопродукт».

4. Открытое акционерное общество «Искра-Ветка»

Месторасположение: Ветковский район, д. Присно, ул. Пролетарская,3.

Доля государства в уставном фонде: 51,54 %.

5. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Тепличное»

Месторасположение: Гомельский район, аг. Улуковье.

Собственник: Гомельский район.

6. Открытое акционерное общество «Комбинат «Восток»

Месторасположение: Гомельский район, аг. Урицкое.

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

7. Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Рассвет»

Месторасположение: Гомельский район, д. Песочная Буда.

Доля государства в уставном фонде: 99,53 %.

8. Открытое акционерное общество «Совхоз-комбинат «Сож»

Месторасположение: Гомельский район, аг. Новая Гута.

Доля государства в уставном фонде: 98,68 %.

9. Открытое акционерное общество «Гомельская птицефабрика»

Месторасположение: Гомельский район, д. Терешковичи.

Доля государства в уставном фонде: 99,82 %.

10. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Агрокомбинат «Новый путь»

Месторасположение: Добрушский район, аг. Иговка, ул. Молодежная, д. 12.

Собственник: Добрушский район.

11. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Скороднянский»

Месторасположение: Ельский район, д. Волавск, ул. Молодежная, 22.

Собственник: Ельский район.

12. Открытое акционерное общество «Мормаль»

Месторасположение: Жлобинский район, д. Доброгоща.

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

13. Открытое акционерное общество «Щедринское»

Месторасположение: Жлобинский район, аг. Щедрин, ул. Ленинская, д. 63

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

14. Открытое акционерное общество «Неначское»

Месторасположение: Калинковичский район, аг. Шиичи, д. 2/16.

Доля государства в уставном фонде: 99,99 %.

15. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Богдановичи»

Месторасположение: Кормянский район, д. Хизов, ул. Пионерская, 10.

Собственник: Кормянский район.

16. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Дубовица»

Месторасположение: Кормянский район, д. Лужок, ул. Школьная, 3.

Собственник: Кормянский район.

17. Открытое акционерное общество «Лельчицкий агросервис»

Месторасположение: Лельчицкий район, г.п. Лельчицы ул. Советская, 96.

Доля государства в уставном фонде: 99,51 %.

18. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Бывальки»

Месторасположение: Лоевский район, д. Бывальки, ул. Комсомольская, 11.

Собственник: Лоевский район.

19. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Совхоз «Заря»

Месторасположение: Лоевский район, д. Ручаёвка, ул. Садовая, 17.

Собственник: Лоевский район.

20. Открытое акционерное общество «Лоевский агротехсервис»

Месторасположение: г. Лоев, Чапаева пер., 14

Доля государства в уставном фонде: 97,50 %.

21. Открытое акционерное общество «Краснослободское»

Месторасположение: Октябрьский район, д. Красная Слобода,
ул. Советская, 24.

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

22. Открытое акционерное общество «Моисеевка»

Месторасположение: Октябрьский район, д. Моисеевка, ул. Гагарина, 25.

Доля государства в уставном фонде: 99,96 %.

23. Открытое акционерное общество «Птичь-Агро»

Месторасположение: Петриковский район, д. Птичь, ул. Аптечная, 1.

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

24. Открытое акционерное общество «Куритичи»

Месторасположение: Петриковский район, д. Куритичи, ул. Советская, 14.

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

25. Открытое акционерное общество «Новоселки»

Месторасположение: Петриковский район, д. Новосёлки, ул. Ленина, 2.

Доля государства в уставном фонде: 92,68 %.

26. Открытое акционерное общество «АгроЖуравичи»

Месторасположение: Рогачевский район, г. Рогачев, а/г Журавичи,

ул. Макаенка, 9А,

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

27. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гадиловичи»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Гадиловичи, Колхозная, 1.

Собственник: Рогачевский район.

28. Открытое акционерное общество «СГЦ «Заречье»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Заречье.

Доля государства в уставном фонде: 99,96 %.

29. Открытое акционерное общество «Экспериментальная база «Довск»

Месторасположение: Рогачевский район, аг. Довск, ул. Парковая, 16.

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

30. Коммунальное дочернее сельскохозяйственное унитарное предприятие «Боровики»

Месторасположение: Светлогорский район, аг. Боровики.

Собственник: Светлогорский район

31. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Полесское»

Месторасположение: Светлогорский район, аг. Полесье.

Собственник: Светлогорский район.

32. Открытое акционерное общество «ВелетинАгро»

Месторасположение: Хойникский район, г.Хойники, ул. Кирова, 27.

Доля государства в уставном фонде: 99,96 %.

33. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Стреличево»

Месторасположение: Хойникский район, д. Стреличево, ул. Советская, 7.

Собственник: Хойникский район.

34. Открытое акционерное общество «Полесье»

Месторасположение: Чечерский район, аг. Полесье, ул. Советская, д. 30

Доля государства в уставном фонде: 100 %.

35. Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Свинокомплекс Чечерский»

Месторасположение: Чечерский район, д. Дружбичи.

Собственник: Чечерский район.

36. Открытое акционерное общество «Гомельхимсервис»

Месторасположение: г. Гомель, ул. Интернациональная, 25.

Доля государства в уставном фонде: 63,10 %.

Основной вид деятельности: предоставление услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции, в том числе оказание услуг по внесению и вывозке удобрений, проведение химзащитных работ механизированным отрядом.