|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объявление о проведении электронных торгов по продаже следующего имущества ОАО «Строительно-монтажный трест №27»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *№ лота* | *Предмет торгов* | *Начальная цена на эл. торги, бел. руб. с учетом НДС* | *Минимальная цена эл. торги, бел. руб. с учетом НДС* |
| *1* | *21476* | *Объект недвижимости: Капитальное строение с инвентарным номером 340/C-27304 общей площадью 768кв. м., наименование – Нежилое здание, назначение – Здание нежилое, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000110 по адресу Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. 10 лет Октября, д. 48. Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют.* | *158 000,00* | *142 200,00* |
| *2* | *11806* | *1. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-70577, общей площадью – 1504,7 кв.м., наименование: Административно здание СУ-43, назначение: Здание административно-хозяйственное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, 1ГСоставные части и принадлежности: ворота металлические, ограждение железобетонное, ограждение железобетонное с сеткой, забор железобетонный* | *1 787 290,00* | *1 608 561,00* |
| *2. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-70579, общей площадью – 1062,0 кв.м., наименование: Здание склада с мастерскими, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г/2Составные части и принадлежности: гараж на 3 бокса, склад металлический, склад металлический, навес, материальный склад, мастерская,, сварочный участок, бытовые помещения, столярная мастерская, асфальтобетонное покрытие* |
| *3. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168154, общей площадью – 479,4 кв.м., наименование: Склад, назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г/4Составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие, ворота металлические* |
| *4. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168156, общей площадью – 154,3 кв.м., наименование: Здание гаражей и склада, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1ГСоставные части и принадлежности: склад, гараж/ул. Лепешинского 1Г* |
|  |  | *5. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168157, общей площадью – 486,6 кв.м., наименование: Столярная мастерская с гаражами и складом, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1ГСоставные части и принадлежности: котельная (здание), гараж/ул. Лепешинского 1Г, склад, пристройка к складу* |  |  |
| *6. Эл.тельфер 1тн**7. Эл.тельфер цепной**8. Эл.тельфер цепной**9. Электроталь 2тн* |
| *3* | *30354* | *1. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-1 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673):Изолированное помещение инв. № 350/D-132760 (назначение – административное помещение, наименование – помещение первого этажа, площадь 472,21 кв.м.).* | *300 100,00* | *270 090,00* |
| *2. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-2 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673):Изолированное помещение инв. № 350/D-132761 (назначение – административное помещение, наименование – помещение второго этажа, площадь 576,45 кв.м.).* |
| *3. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-3 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673):Изолированное помещение инв. № 350/D-132762 (назначение – административное помещение, наименование – помещение первого этажа, площадь 581,48 кв.м.).* |

* *Дата, время, место и форма проведения торгов*

*Торги проходят на электронной торговой площадке 18 апреля 2025 г. с 9:00 до 16:00** *Сведения об организаторе торгов, его место нахождения и контактные телефоны*

*Торги проходят на торговой площадке BELTORGI.BY. ЗАО «Белреализация», 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28, тел. +37517 298 53 53, +37529 698 53 53** *Продавец*

*Открытое акционерное общество "Строительно-монтажный трест №27"** *Телефоны*

*+375 (232) 34-19-48** *ФИО продавца*

*Зибарев Сергей Александрович** *Почта*

*smt27@smt27.com** *Шаг аукциона*

*5%** *Условия конкурса*

*Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета , на который должна быть перечислена сумма задатка**р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО `Сбер Банк`, код банка BPSBBY2X, УНП 191113330, Получатель - ЗАО `Белреализация`. Назначение платежа - `Задаток по лоту №\_\_`.Срок перечисления задатка: с 19.03.2025г. 09:00 по 17.04.2025г. 16:00**Задаток должен быть переведен(зачислен) до начала торгов.**Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов. Срок для подачи заявлений на приобретение предприятия должника как имущественного комплекса не может быть менее четырнадцати дней и истекает в день, предшествующий дате проведения торгов**Заявки принимаются на торговой площадке в срок с 19 марта 2025 г. по 17 апреля 2025 г.** *Срок возможного отказа от проведения торгов*

*Организатор аукциона(владелец имущества) вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до наступления даты проведения торгов дней** *Информация о необходимости возмещения победителем торгов затрат, связанных с организацией и проведением торгов*

*Победитель торгов, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, возмещает затраты на организацию и проведение торгов, и оплачивает услуги аукциониста, в течение 5 дней со дня проведения торгов.** *Порядок оформления участия в торгах*

*Для участия в торгах на электронной торговой площадке BELTORGI.BY необходимо зарегистрироваться на сайте https://beltorgi.by/, подать заявку на участие в торгах по выбранному лоту и перечислить задаток.** *Критерии выявления победителя торгов*

*Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.** *Порядок оформления результатов торгов*

*По результатам проведения электронных торгов составляется протокол о результатах торгов, который подписывается руководителем оператора электронной площадки и антикризисным управляющим. Антикризисный управляющий от имени продавца с победителем торгов подписывает договор купли-продажи.**Информация о возможности в случае признания несостоявшимися торгов, проводимых в форме аукциона, продажи предмета аукциона единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них (далее - претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов* *В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов, предмет торгов может быть продан единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.**Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов и оплаты**Договор должен быть подписан в течении 10 дней и оплачен в течении 30* |