|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объявление о проведении электронных торгов по продаже следующего имущества ОАО «Строительно-монтажный трест №27»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Предмет торгов | Начальная цена на эл. торги, бел. руб. с учетом НДС | Минимальная цена эл. торги, бел. руб. с учетом НДС |
|  | 21476 | Объект недвижимости: Капитальное строение с инвентарным номером 340/C-27304 общей площадью 768кв. м., наименование – Нежилое здание, назначение – Здание нежилое, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000110 по адресу Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. 10 лет Октября, д. 48. Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют. | 79 000,00 | 63 200,00 |
|  | 11806 | 1. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-70577, общей площадью – 1504,7 кв.м., наименование: Административно здание СУ-43, назначение: Здание административно-хозяйственное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, 1ГСоставные части и принадлежности: ворота металлические, ограждение железобетонное, ограждение железобетонное с сеткой, забор железобетонный | 893 645,00 | 714 916,00 |
| 2. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-70579, общей площадью – 1062,0 кв.м., наименование: Здание склада с мастерскими, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г/2Составные части и принадлежности: гараж на 3 бокса, склад металлический, склад металлический, навес, материальный склад, мастерская,, сварочный участок, бытовые помещения, столярная мастерская, асфальтобетонное покрытие |
| 3. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168154, общей площадью – 479,4 кв.м., наименование: Склад, назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1Г/4Составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие, ворота металлические |
| 4. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168156, общей площадью – 154,3 кв.м., наименование: Здание гаражей и склада, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1ГСоставные части и принадлежности: склад, гараж/ул. Лепешинского 1Г |
| 5. Объект недвижимости: Капитальное строение с инв.№350/C-168157, общей площадью – 486,6 кв.м., наименование: Столярная мастерская с гаражами и складом, назначение: Здание многофункциональное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 340100000002000691 по адресу Гомельская обл., г. Гомель, ул. Лепешинского, д. 1ГСоставные части и принадлежности: котельная (здание), гараж/ул. Лепешинского 1Г, склад, пристройка к складу |
| 6. Эл.тельфер 1тн7. Эл.тельфер цепной8. Эл.тельфер цепной9. Электроталь 2тн |
|  | 30354 | 1. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-1 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673):Изолированное помещение инв. № 350/D-132760 (назначение – административное помещение, наименование – помещение первого этажа, площадь 472,21 кв.м.). | 150 050,00 | 120 040,00 |
| 2. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-2 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673):Изолированное помещение инв. № 350/D-132761 (назначение – административное помещение, наименование – помещение второго этажа, площадь 576,45 кв.м.). |
| 3. Имущество, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 311-3 (земельный участок, кадастровый номер 340100000005003673):Изолированное помещение инв. № 350/D-132762 (назначение – административное помещение, наименование – помещение первого этажа, площадь 581,48 кв.м.). |
|  | 30777 | Станок КС-2 б/у, инв. № 47089 | 680,00 | 595,00 |
|  | 30780 | Станок КСБ-2, инв. № 47054 | 544,00 | 476,00 |
|  | 30782 | СТАНОК РАД-СВЕРЛ, инв. №29066 | 2 720,00 | 2 380,00 |
|  | 30783 | Станок заточной б/у, инв. № 29105 | 1 440,00 | 1 260,00 |
|  | 30784 | Установка КТПТО -80-86У1, инв. № 26198 | 3 440,00 | 3 010,00 |
|  | 30785 | Установка для приема товарного раствора с подъездам, инв. №63198 | 15 520,00 | 13 580,00 |
|  | 30786 | Установка компрессорная, инв. №63168 | 12 960,00 | 11 340,00 |
|  | 30787 | Станок, инв. № ТМЦ | 192,00 | 168,00 |
|  | 23701 | Молот сваебойный дизельн.штанговый МСДШ 1-2500-01, инв. № 63125 | 12 640,00 | 11 060,00 |
|  | 30790 | Установка копровая КоГ-12-0.1-10 (СП-49Д), инв. №63123 | 96 800,00 | 84 700,00 |
|  | 30791 | Экскаватор-погрузчик НМК-102 S инв. №63151 | 101 600,00 | 88 900,00 |
|  | 30792 | Автокран КС-45729А-4-(02), рег.номер АЕ 4056-3 | 52 000,00 | 45 500,00 |
|  | 21378 | Станок ЦА-2А, инв. №ДОП047029 | 2 960,00 | 2 590,00 |
|  | 21381 | Станок СДБ, инв. №ДОП047041 | 512,00 | 448,00 |
|  | 30795 | Станок усорезный, инв. №ДОП047043 | 1 760,00 | 1 540,00 |
|  | 21382 | Станок торцево- маятниковый, инв. №ДОП047035 | 1 200,00 | 1 050,00 |
|  | 30797 | Станок фрезерный, ФСШ -1А, инв. №ДОП047034 | 2 880,00 | 2 520,00 |
|  | 26224 | Циркуляционная пила для резки армирования, инв. №ДОП029095 | 2 240,00 | 1 960,00 |
|  | 30799 | Штукатурная станция СШ-6, инв. №СУ\_063177 | 6 800,00 | 5 950,00 |
|  | 30800 | Штукатурная станция СШ-6, инв. №63176 | 6 800,00 | 5 950,00 |
|  | 30801 | Стационарная дизельная электростанция KJT-12, инв. №26264 | 2 880,00 | 2 520,00 |
|  | 30803 | Агрегат штукатурный СО-154А, инв. №62948 | 2 640,00 | 2 310,00 |

* *Дата, время, место и форма проведения торгов*

*Торги проходят на электронной торговой площадке 23 сентября 2025 г. с 9:00 до 16:00** *Сведения об организаторе торгов, его место нахождения и контактные телефоны*

*Торги проходят на торговой площадке BELTORGI.BY. ЗАО «Белреализация», 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 28, тел. +37517 298 53 53, +37529 698 53 53** *Продавец*

*Открытое акционерное общество "Строительно-монтажный трест №27"** *Телефоны*

*+375 (232) 34-19-48** *ФИО продавца*

*Зибарев Сергей Александрович** *Почта*

*smt27@smt27.com** *Шаг аукциона*

*5%** *Условия конкурса*

*Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета , на который должна быть перечислена сумма задатка**р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО `Сбер Банк`, код банка BPSBBY2X, УНП 191113330, Получатель - ЗАО `Белреализация`. Назначение платежа - `Задаток по лоту №\_\_`.Срок перечисления задатка: с 08.09.2025г. 09:00 по 22.09.2025г. 16:00**Задаток должен быть переведен(зачислен) до начала торгов.**Дата, время, место начала и окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов. Срок для подачи заявлений на приобретение предприятия должника как имущественного комплекса не может быть менее четырнадцати дней и истекает в день, предшествующий дате проведения торгов**Заявки принимаются на торговой площадке в срок с 08 сентября 2025 г. по 22 сентября 2025 г.** *Срок возможного отказа от проведения торгов*

*Организатор аукциона(владелец имущества) вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 5 дней до наступления даты проведения торгов дней** *Информация о необходимости возмещения победителем торгов затрат, связанных с организацией и проведением торгов*

*Победитель торгов, либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, возмещает затраты на организацию и проведение торгов, и оплачивает услуги аукциониста, в течение 5 дней со дня проведения торгов.** *Порядок оформления участия в торгах*

*Для участия в торгах на электронной торговой площадке BELTORGI.BY необходимо зарегистрироваться на сайте https://beltorgi.by/, подать заявку на участие в торгах по выбранному лоту и перечислить задаток.** *Критерии выявления победителя торгов*

*Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.** *Порядок оформления результатов торгов*

*По результатам проведения электронных торгов составляется протокол о результатах торгов, который подписывается руководителем оператора электронной площадки и антикризисным управляющим. Антикризисный управляющий от имени продавца с победителем торгов подписывает договор купли-продажи.**Информация о возможности в случае признания несостоявшимися торгов, проводимых в форме аукциона, продажи предмета аукциона единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них (далее - претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов* *В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов, предмет торгов может быть продан единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%.** *Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов и оплаты*

*Договор должен быть подписан в течении 10 дней и оплачен в течении 30 дней от даты проведения торгов* |