ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже жилого дома, признанного бесхозяйным и переданного в собственность Запольского сельского исполнительного комитета.

Аукцион состоится 8 ноября 2023 года в 15 00 по адресу: Гомельская обл., г. Рогачев, ул. Интернациональная, 7, (зал заседаний Рогачевского райисполкома).

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | Гомельская обл., Рогачевский р-н., Запольский с/с, аг. Заполье, ул. Кирова С.М., 50. Здание одноквартирного жилого дома, инвентарный номер 322/С-4007, общей площадью 46,0 кв.м. Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное; водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение – отсутствуют, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый жилой дом с сенями, сараями. Год постройки 1945. |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 250 руб. 00 к. |
| Сумма задатка, руб. | 25 руб. 00 к. |

Последний день приема и документов для участия в аукционе
2 ноября 2023 г. включительно по адресу: Гомельская обл., г. Рогачёв, ул. Интернациональная, д. 7, каб. 101, по рабочим дням с 8 00 до 17 30 обеденный перерыв с 13 00 до 14 00.

Для участия в аукционе предоставляются:

1. Заявление об участии в аукционе по установленной форме, с указанием предмета аукциона.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, Перечисляется на р/с BY85АКВВ36044280903633200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск,  БИК  АКВВВY2Х, УНП 400042749 «задаток за участие в аукционе», получатель платежа Запольский сельский исполнительный комитет. Также необходимо заключить соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона установленной формы.
3. Кроме того, в комиссию до начала аукциона предоставляются:

 гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность;

консолидированные участники представляют оригинал и копию договора о совместном участии в аукционе.

1. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - документ, подтверждающий его полномочия.
2. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
3. Осмотр пустующего дома, определенного для проведения аукциона, будет осуществляться при обращении в Запольский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. Садовая, 1А, аг. Заполье по рабочим дням с 8.00 до 17.00.
4. Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с организацией и проведением аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.
5. Порядок проведения аукционных торгов проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 547 от 23.09.2021 года, а также решения Запольского сельского исполнительного комитета № 55 от 29 июня 2023 г.

 Контактные телефоны: 8(02339) 7-49-81; 7-45-17; 3-68-64

 (8029) 1930916.