**Извещение**

**о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды изолированного помещения в административном здании**

Аукцион состоится 21.10.2024г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я,67.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв.м. | Начальная цена продажи, руб. | Сумма задатка, руб. | Характеристика объекта | Условия аукциона | Коэффициент  к базовой ставке арендной платы |
| 1 | Право заключения договора аренды изолированного помещения в административном здании с инвентарным номером 350/С-33942), площадью 63,43м2, (общая площадь здания-122,75 м2 ), расположенного по адресу:  Гомельский район, р.п.Большевик, ул.Советская,32.  Срок договора аренды – 3 года | 281,63 | 40,00 | Одноэтажное кирпичное здание 1968 года постройки, разделенное на два изолированных помещения с отдельными входами/выходами-тамбурами;  площадь – 63,43м2  имеется электроснабжение, отопление, водопровод, канализация, подъездные пути. | 1. для производства и (или) реализации товаров (продукции), размещения складских и офисных помещений, выполнения работ и оказания услуг, социально-гарантированного обслуживания, выдачи заказов | 3,0 |
|  |  |

**Продавец (арендодатель):** КЖУП «Гомельский райжилкомхоз», 246047, г. Гомель, ул. Кореневское шоссе, 1, тел. (0232) 50 65 93.

**Организатор торгов:** Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «ГомельИнвест», г. Гомель, ул. Луначарского 1-я,67, тел. (0232) 25 49 03, факс (0232) 25 49 01.

Документы на участие в аукционе принимаются с 19.09.2024 г. по 18.10.2024 г. в рабочее время (с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00), по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я,67. Документы, поданные после 17:00 18.10.2024 г., не рассматриваются. Заключительная регистрация участников аукциона в день проведения аукциона (21.10.2024г.) с 10:00 до 11:00 по адресу: г. Гомель, ул. Луначарского 1-я,67. Подача документов по почте не допускается.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY55AEBK30120234104300000000 в ЗАО «Нео Банк Азия», BIC AEBKBY2X. Получатель платежа – КУП «РИА «ГомельИнвест» УНП 490779270. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 21.10.2024г.

При подаче заявления участник должен иметь:

1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе (в случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть);

2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность;

индивидуальный предприниматель – паспорт, копию свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором аукциона;

представитель индивидуального предпринимателя – паспорт и доверенность;

представитель юридического лица (резидент РБ) - паспорт (руководитель – копию приказа, протокола о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона;

представитель юридического лица (нерезидент РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из государственного реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык.

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, подавшие в установленный срок заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявленному лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 10-00 до 11-00 21 октября 2024г.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить предмет торгов) обязан:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения торгов возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии со сметой;

- в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов;

- в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке.

Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона (единственным участником, не пожелавшим купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%), возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Задаток участника аукциона, ставшим победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), засчитывается в счет окончательной стоимости предмета торгов.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (единственным участником) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет пятьдесят базовых величин за каждый случай нарушения.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Справки по тел. (0232) 25 49 03 или +375 29 3705662.