**Извещение о проведении повторного аукциона** **по продаже государственного недвижимого имущества**

**Организатор повторного аукциона:** Буда-Кошелевский районный исполнительный комитет (247355 Гомельская область, г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 7, тел. 8 (02336) 70176).

Повторный аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

**25 июня 2025 г. в** **11.30** в малом зале Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета (г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 7, каб. № 22, второй этаж) проводится повторной аукцион по продаже государственного недвижимого имущества (далее – аукцион).

**Сведения о предмете аукциона:** двухэтажное кирпичное здание школы с подвалом, венткамерой, уборной, хозсараем, овощехранилищем, мощением с инвентарным номером в ЕГРНИ 321/С-12158, площадью 2981,1 кв.м.

**Местонахождение:** Буда-Кошелевский район, Николаевский сельсовет, д. Церковье, ул. Центральная, 3.

**Продавец недвижимого имущества:** Отдел образования Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета, г. Буда-Кошелево, ул. Горького, 3, тел. 802336 70470.

**Обязательные условия аукциона:**

- осуществить снос капитального строения, рекультивацию и благоустройство земельного участка не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, при этом, покупатель (приобретатель) недвижимого имущества должен обратиться в Буда-Кошелевский райисполком за получением разрешительной документации на строительство при сносе капитального строения не позднее 2 месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

- в течение 10 календарных дней после завершения работ по сносу недвижимого имущества и приведения в надлежащее состояние земельного участка, высвободившегося после его сноса, предоставить информацию об исполнении условий продажи недвижимого имущества продавцу и Буда-Кошелевскому райисполкому.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 базовая величина согласно законодательству.

**Задаток для участия в аукционе:** 1 базовая величина согласно законодательству.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** на расчетный счет Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета BY63AKBB36044096800173100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 400041635, до подачи заявления.

**Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу:** г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 7, каб. № 7, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни и время.

**Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 июня 2025 г. в 17.00. Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с 10.30 до 11.00.**

Для участия в аукционе представляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме;

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

*юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь*: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

*иностранным юридическим лицом:* легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

*представителем юридического лица Республики Беларусь:* доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

*представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь:* нотариально удостоверенная доверенность;

*представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица*: доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победитель аукциона (единственный участник) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.