|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Головчицкого сельского совета Наровлянского района

Открытый аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведению аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116».

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона: | Наровлянский районный исполнительный комитет УНН 400056085, адрес: 247802 Гомельская область, г. Наровля, ул. Коммунистическая, 3, тел. + 375 2355 4 33 12 |
| Продавец: | Головчицкий сельский исполнительный комитет УНП – 401150143 (далее – ПРОДАВЕЦ), тел. +375 29 127 04 12  |
| Наименование предмета аукциона | Жилой дом площадью здания - 63,9 кв. м, общей площадью жилых помещений - 45.00 кв.м с примыкающими к нему строениями с пространственно отделенными от него хозяйственными постройками, расположенный на земельном участке по адресу: Гомельская область, Наровлянский район, Головчицкий сельский совет, агрогородок Демидов, улица Полесская, 25. |
| Дата, время и место проведения аукциона | **22 октября 2025 года в 15.00** по адресу: 247802, Гомельская область, г. Наровля, ул. Коммунистическая, 3, (кабинет № 12) |
| Кадастровый номер и адрес земельного участка | Сведения о земельном участке в едином государственном реестре недвижимого имущества отсутствуют |
| Место нахождения пустующего дома: | 247818, Республика Беларусь, Гомельская область, Наровлянский район, Головчицкий сельский совет, агрогородок Демидов, улица Полесская, дом 25. |
| Назначение: | здание одноквартирного жилого дома (код 2 11 03) |
| Время начала и окончания приема заявлений | с 22 сентября 2025 г. по 20 октября 2025 г. включительно |
| Характеристика пустующего жилого дома | Общая площадь здания - 63,9 кв. м,общая площадь жилых помещений: 45,0 кв.м.Одноэтажный, год постройки: не известен.Конструктивные элементы основного строения, в том числе:фундамент: бетон;материал стен: блоки керамические;перекрытия: деревянные;кровля: шифер;полы: доска;проемы: окна - деревянные, двери - деревянные;внутренняя отделка: оклеено обоями, оштукатурены;Инженерные коммуникации, в том числе:теплоснабжение: печное;водоснабжение: нет;газоснабжение: нет;водоотведение: нет;электроснабжение: центральное. Физический износ: 50%.Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, и степень их износа: пристройка - (физический износ - 50%);тамбур - (физический износ - 65%);сарай - (физический износ - 65%),колодец - (физический износ - 45%). |
| Предмет аукциона | 2 400,00 рублей (две тысячи четыреста белорусских рублей 00 копеек). |
| Расходы по организации и проведению аукциона | 599,40 рублей (пятьсот девяносто девять рублей 40 копеек) |
| Размер задатка | 240,00 рублей (двести сорок белорусских рублей 00 копеек) перечисляется до подачи заявления, начиная с момента публикации настоящего извещения до 20 октября 2025 г. Задаток вносится на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона– **BY56 AKBB 3604 4240 2133 1330 0000 банк AKBBBY2X****ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск****УНП 401150143**Кроме того, НЕОБХОДИМО заявителю открыть текущий расчетный счет (транзитный счет) |
| Получатель платежа: | Головчицкий сельский исполнительный комитет |
| Назначение платежа: | задаток для участия в аукционе 22 октября 2025 года |
| Шаг аукциона | 5% от предыдущей цены, назначенной аукционистом |
| Телефон контактного лица для показа объекта: | +375 29 127 04 12 всем желающим предоставляется возможность ознакомиться на местности в рабочие дни с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) до 20 октября 2025 года. |
| Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала | **гражданином** – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;**-индивидуальным предпринимателем**  – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;**-представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – доверенность;**-представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;**-представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.  - Заверенная банком копия платежного поручения о внесении задатка.  При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Наровлянским районным исполнительным комитетом. |
| Победитель аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.При признании аукциона несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии  по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона). |
| Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку аукциона. **Затраты на организацию аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона в сумме 599,40 рублей.**В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:-возместить затраты на организацию и проведение аукциона;-внести плату за предмет аукциона;-подать в отдел землеустройства Наровлянского районного исполнительного комитета на принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный жилой дом, заявление о предоставлении земельного участка.Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных выше, Наровлянский районный исполнительный комитет заключает с ними договор купли-продажи и передает им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона)  в  белорусских рублях в установленном порядке. В случае отказа или уклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от внесения платы за предмет аукциона (часть платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до назначенной даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона, подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня отказа организатора от проведения аукциона. |
| **Контактные телефоны организатора аукциона для получения дополнительной информации: г. Наровля, ул. Коммунистическая, д. 3 +375 2355 4 32 49.****Информация и извещение размещено на сайте:** [**www.gki.gov.by**](http://www.gki.gov.by)**,** [**www.gomel-region.gov.by**](http://www.gomel-region.gov.by)**,** [**www.narovlya.gov.by**](http://www.narovlya.gov.by) **и газета "Прыпяцкая прауда".** |