**Извещение о проведении аукциона** **по продаже государственного имущества**

**Организатор аукциона:** Буда-Кошелевский районный исполнительный комитет (247355 Гомельская область, г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 7, тел. 8 (02336) 70176).

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

**23 апреля 2025 г. в** **11.30** в малом зале Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета (г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 7, каб. № 22, второй этаж) проводится аукцион по продаже государственного имущества.

**Сведения о предмете аукциона:** торговое помещение **«**Изолированное помещение № 7» с навесом (его частью) с инвентарным номером 321/D-5343, площадью 115,6 кв.м, тротуарная плитка, площадью 61 кв.м, в ЕГРНИ не зарегистрирована.

**Место нахождения:** Буда-Кошелевский район, Коммунаровский сельсовет, аг. Коммунар, ул. Советская, 4-7, Буда-Кошелевский район, Коммунаровский сельсовет, аг. Коммунар, ул. Советская, 4 соответственно.

**Продавец государственного имущества:** Коммунаровский сельский исполнительный комитет, Буда-Кошелевский район, Коммунаровский сельсовет, аг. Коммунар, ул. Советская, 2, тел. 8 (02336) 74076, 74082).

**Обязательные условия аукциона:**

1. использовать приобретенное недвижимое имущество в предпринимательской деятельности не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению либо одному из следующих: административно-хозяйственному, административно-торговому, бытовому обслуживанию населения, розничной торговли, общественного питания;

2. в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект в предпринимательской деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию по назначениям, указанным в пункте 1;

3. обеспечивать сохранность недвижимого имущества и благоустройство прилегающей к нему территории не менее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи;

4. возместить затраты, понесенные на оценку недвижимого имущества, изготовление необходимой документации, связанной с его подготовкой к отчуждению, в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

5. произвести регистрацию учета электроэнергии в установленном законодательством порядке не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, не позднее 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи;

6. не отчуждать и не передавать в залог приобретенное недвижимое имущество четыре года с момента заключения договора купли-продажи.

В случае невыполнения обязательных условий либо одного из условий, перечисленных в пунктах 1-6, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 процентов от цены продажи недвижимого имущества.

**Начальная цена предмета аукциона:** 11 010,26 (Одиннадцать тысяч десять рублей двадцать шесть копеек) белорусских рублей, 100% от оценочной стоимости.

**Задаток для участия в аукционе:** 2 202,00 (Две тысячи двести два) белорусских рублей.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** на расчетный счет Буда-Кошелевского районного исполнительного комитета BY63AKBB36044096800173100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 400041635, до подачи заявления.

**Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу:** г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 7, каб. № 7, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни и время.

**Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 18 апреля 2025 г. в 17.00. Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с 10.30 до 11.00.**

Для участия в аукционе представляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме;

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

*юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь*: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

*иностранным юридическим лицом:* легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

*представителем юридического лица Республики Беларусь:* доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

*представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь:* нотариально удостоверенная доверенность;

*представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица*: доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победитель аукциона (единственный участник) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.