**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующего дома**

**Слободского сельсовета Мозырского района, расположенного аг.Большие Зимовищи по ул.Фрунзе М.В., дом 51, признанный бесхозяйным и переданного в собственность с начальной ценой, равной одной базовой величине.**

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116» и состоится при наличии не менее двух участников.

**Название лота: № 1**

**Дата, время и место проведения аукциона:** 20 августа 2025 года в 10.00 по адресу: Гомельская область, г.Мозырь, пл.Ленина, 16, 1 этаж, малый зал;

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:** Мозырский район, аг.Слобода, ул. Комсомольская, 4А, тел. 20-77-99, 22-99-29. в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, последний день приема **заявлений** 15 августа 2025 г. до 17.30 включительно**.**

 **Жилой дом и земельный участок по БТИ не зарегистрированы.**

**Адрес и характеристика пустующего дома:** Гомельская область, Мозырский район, аг.Большие Зимовищи, улица Фрунзе М.В., дом 51. Одноэтажный, блокированный жилой дом 1950 года постройки, бревенчатый, кровля шиферная. Общая площадь жилого дома - 72,0 м2. Отопление печное. Водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда, сарай, уборная. Степень износа не установлена. Инвентарный номер – отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона -**  42,00 белорусских рублей (1 базовая величина).

**Сумма задатка составляет**  5,0 (пять) рублей, оплата производится до подачи заявления

**Реквизиты для оплаты суммы задатка:** Слободской сельский исполнительный комитет, р/с № BY27 АКВВ 3604 4231 0020 8330 0000, ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 400036199, ОТНР 90104 (задаток за участие в аукционе).

**Осмотр предмета аукциона на местности**  осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Слободского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними рабочее время в течение установленного срока приема заявлений.

**Продавец и его адрес:** Слободской сельский исполнительный комитет, Гомельская область, Мозырский район, аг.Слобода, ул. Комсомольская, 4А, тел. 20-77-99, 22-99-29.

**Организатор аукциона:** Мозырский районный исполнительный комитет: комиссия по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов (г.Мозырь, пл.Ленина, 16, тел. 30-01-52).

**Перечень документов, представляемый участником аукциона:**

- заявление на участие в аукционе по форме установленной Государственным комитетом по имуществу;

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия;

Юридические лица и консолидированные участники подают документы для участия в соответствии с п. 18 Положение о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547.

**Победитель аукциона** либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся, обязан:

- внести плату за предмет аукциона;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Не позднее 10 рабочих дней после совершения вышеуказанных действий, победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан заключить договор купли-продажи пустующего жилого дома.

В установленном законодательством порядке подать заявление в Слободской сельский исполнительный комитет о предоставлении земельного участка. После принятия соответствующего решения – обратиться в Мозырский филиал РУП «Гомельское  агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона.