**Извещение о проведении открытого аукциона 22 декабря 2023 года по продаже пустующего дома признанного бесхозяйным и переданного**

**в собственность Каменского сельсовета Мозырского района**

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021г. № 116», на основании решения Каменского сельского исполнительного комитета продается пустующий дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения аукциона | Открытый |
| Дата, время и место проведения аукциона | 22 декабря 2023 года в 10.00 час., Мозырский районный исполнительный комитет по адресу: Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина, 16, 1 этаж, малый зал |
| **№ лота** | **№ 4** |
| Характеристика земельного участка | Не зарегистрирован, сведения в ЕГРНИ отсутствуют, согласно книгам похозяйственного учета 0,15 га |
| Адрес и характеристика пустующего дома | Гомельская область, Мозырский район, деревня Великий Боков, улица Тепличная, дом 3. Одноэтажнеый, одноквартирный жилой дом 1963 года постройки, общей площадью 35 м2. Бревенчатый, фундамент бетонный, кровля шиферная, полы дощатые. Отопление, водопровод имеется, канализация, газоснабжение, электроснабжение – отсутствует.  Степень износа не установлена  Инвентарный номер – сведений не имеется |
| Условия продажи  пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 37.00 белорусских рублей (1 базовая величина) |
| Шаг аукциона | В размере 15% от предыдущей цены |
| Сумма задатка | 5.00 (пять рублей) оплата производится до подачи заявления |
| Реквизиты для оплаты | Каменский сельский исполнительный комитет,  р/с BY80AKBB36044230201733300000  «АСБ Беларусбанк» г.Минск, пр-т.Держинского, 18 БИК AKBBBY2Х  УНП 400065037 ОТНР 90104 (задаток за участие в аукционе) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и  юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые необходимо предоставить участникам аукциона до его начала | - заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:  - копия платежного поручения о внесении суммы задатка;  - гражданин предъявляет – документ удостоверяющий личность;  - представитель гражданина или индивидуального предпринимателя - нотариально удостоверенную доверенность, документ, удостоверяющий личность;  При подаче документов на участие в аукционе заключается СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с Каменским сельским исполнительным комитетом. |
| Осмотр пустующего дома | Осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Каменского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними рабочее время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления на участие в аукционе принимаются с 20 ноября 2023 г. комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов, на территории населенных пунктов Мозырского района по адресу: Мозырский район, аг.Каменка, ул. Советская, 6, тел. (80236) 395624, 395698 в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, последний день приема заявлений 19 декабря 2023 года до 17.30. |

Победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %, **обязан:**

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

- возместить затраты на организацию и проведение аукциона, внести плату за предмет аукциона.

- подать заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия соответствующего решения – обратиться в Мозырский филиал РУП «Гомельское  агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.