**Извещение о проведении аукциона по продаже государственного имущества**

Аукцион проводятся в соответствии с Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 609.

**Организатор аукциона**: Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Белев» (247962, Гомельская обл., Житковичский р–н, Морохоровский с/с, аг. Белев, ул. Интернациональная, 1, телефон 8 (02353) 34460).

**28 декабря 2023 г. в 11.00** в зале одноэтажного, кирпичного бытового блока с проходной (Гомельская обл., Житковичский р–н, Червоненский с/с, аг. Семенча, ул. Красноборская, 1/5) проводится аукцион по продаже государственного недвижимого имущества.

**Сведения о предмете аукциона:** здание коровника на 1100 голов, инвентарный номер 37, общей площадью 2 397,0 кв. м., отчуждается без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество.

**Место нахождения:** Гомельская обл., Житковичский р–н, Червоненский с/с, аг. Семенча, ул. Красноборская.

**Продавец недвижимого имущества:** Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Белев», телефон 8 (02353) 34460.

**Обязательные условия аукциона:** осуществить снос имущества не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора купли–продажи в установленном законодательством порядке; в течение 10 календарных дней после завершения работ по сносу имущества и приведения в надлежащее состояние земельного участка, высвободившегося после сноса, оформить приемку-передачу рекультивированных земель (согласовать у приемочной комиссии акт приемки – передачи рекультивированных земель); в течение 5 календарных дней после подписания акта приемки–передачи рекультивированных земель предоставить в коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Белев» информацию об исполнении условия продажи имущества.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 739 056,05 (один миллион семьсот тридцать девять тысяч пятьдесят шесть рублей 05 копеек) рубля.

**Задаток для участия в аукционе:** 347 811,21 (триста сорок семь тысяч восемьсот одиннадцать рублей 21 копейка) рубля.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** на расчетный счет BY13BAPB30122802705930000000 в ОАО «Белагропромбанк», BAPBBY2Х, УНП 400044249, OKПО 03811609, до подачи заявления.

**Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу:** Гомельская обл., Житковичский р–н, Морохоровский с/с, аг. Белев, ул. Интернациональная, 1, с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни и время.

**Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 25 декабря 2023 г. в 17.00. Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с 9.30 до 10.30.**

Для участия в аукционе представляются:

– заявление на участие в аукционе по установленной форме;

– документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

*юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь:* копия документа, подтверждающая государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

*иностранным юридическим лицом:* легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

*представителем юридического лица Республики Беларусь:* доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

*представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь:* нотариально удостоверенная доверенность;

*представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица:* доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско–правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победитель аукциона (единственный участник) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли–продажи недвижимого имущества.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.