**Извещение о проведении аукциона** **по продаже государственного имущества**

**Организатор аукциона:** *коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие « Белев»* (*ул. Красноборская, агр. Семенча , Житковичский район, Гомельская обл. 76088*).

***24 октября 2025 г. в******11.00*** *место проведения аукциона* Машино – тракторный парк агр. Семенча (*ул. Красноборская, агр. Семенча, Червоненский с/с, Житковичский р-н, Гомельская обл.*) проводится аукцион по продаже государственного недвижимого имущества.

**Сведения о предмете аукциона:** *неиспользуемое здание коровника на 1100 голов, инвентарный номер 37, одноэтажное кирпичное, общей площадью 2397,0 кв. м, отчуждается без наличия документов , удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество.*

**Место нахождения:** *Гомельская область, Житковичский р-н, Червоненский с/с, аг. Семенча, ул. Красноборская*

**Продавец недвижимого имущества:** *коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Белев», тел.8 (02353) 76088*

**Обязательные условия аукциона:**

**Начальная цена предмета аукциона:** 347811,21 (триста сорок семь тысяч восемьсот одиннадцать рублей 21 копейка)

**Задаток для участия в аукционе:** *70 000(семьдесят тысяч)рублей.*

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** *на расчетный счет BY13BAPB30122802705930000000 в ОАО «Белагропромбанк», BAPBBY2Х, УНП 400044249*,OKПО 03811609 тел. 80235376088 Belevagro@yandex.by до подачи заявления.

**Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу:** *д. Белев ул. Интернациональная ,1 Житковичский Р-н, Гомельская обл. КСУП « Белев»* с *8.00 до 13.00* и с *14.00 до 17.00* в рабочие дни и время.

**Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается *21 октября 2025г. в 17.00*. Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с *9.30 до 10.30*.**

Для участия в аукционе представляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме;

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларус*ь*: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь: доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь: нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица: доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победитель аукциона (единственный участник) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.