**Извещение**

**о проведении «23» декабря 2024 года в 12.00 часов открытого аукциона по продаже права заключения**

**договоров аренды недвижимого имущества по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ ло-та** | **Адрес недвижимого имущества** | **Характеристика недвижимого имущества** | **Площадь**  **(кв. м)** | **Цель**  **использования** | **Коэф-фици-ент** | Срок аренды | **Размер арендной платы в месяц,**  **бел. руб.** | **Началь-ная цена продажи**  **бел. руб.** | **Размер задатка**  **бел. руб.** |
| 1 | г. Речица,ул. Советская, 80 | Нежилое помещение (здание «Комплекс торговли и услуг», 3-й этаж) (Лот №1) | 17,5 | размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых) | 3,0 | 5 лет | 186,48 | 77,7 | 77,7 |
| 2 | г. Речица,ул. Советская, 127 | Нежилое помещение (здание химчистки «Новость», 2-й этаж) (Лот №2) | 105,4 | размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых) | 3,0 | 5 лет | 1123,14 | 467,98 | 467,98 |
| 3 | г. Речица,ул. Советская, 80 | Нежилое помещение (здание «Комплекс торговли и услуг», 2-й этаж) (Лот №3) | 7,1 | размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых) | 3,0 | 3 года | 75,66 | 31,52 | 31,52 |
| 4 | г. Речица,ул. Советская, 80 | Часть крыльца (здание «Комплекс торговли и услуг») (Лот №4) | 14,8 | розничная торговля (за исключением овощей, фруктов, саженцев) | 3,0 | 3 года | 157,71 | 65,71 | 65,71 |
| 5 | г. Речица,ул. Советская, 80 | Нежилые помещения (здание «Комплекс торговли и услуг», 3-й этаж) (Лот №5) | 53,5 | размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых) | 3,0 | 5 лет | 570,10 | 237,54 | 237,54 |

Балансодержатель (арендодатель) недвижимого имущества - КПУП «Речицабыт».

**Заявления на участие в аукционе** с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Советская, 80, 4 этаж, КПУП «Речицабыт» **с 8.30 до 12.30, 13.00 до 16.00 по рабочим дням. Последний день приёма заявлений** на участие в аукционес необходимыми документами – **20 декабря 2024 года.**

Информация об опубликовании извещения размещена на сайтах:

Гомельского областного исполнительного комитета в разделе ЭКОНОМИКА/Продажа-аренда/Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества (адрес-http://gomel-region.by);

Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Приобретение, аренда недвижимости и земли» (адрес - <https://rechitsa.by/gosim>)

Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в разделе объекты (адрес - <https://au.nca.by/search>), далее – Продажа в частную собственность либо продажа права заключения договора аренды, далее – Гомельская область.

**Аукцион состоится «23» декабря 2024 года в 12.00 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80**

Организатор торгов – **Коммунальное производственное унитарное предприятие «Речицабыт»** (далее - КПУП «Речицабыт»).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский  счет организатора аукциона - **BY96BAPB30124201500130000000, БИК ВАРВВY2Х, УНП 400017773 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, получатель платежа КПУП «Речицабыт»**; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нём, подают организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчётный) банковский счёт, указанный в извещении;

копия  документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

    копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных** **юридических лиц.**

     При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.

      После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.

      Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом   аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

      Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

      В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии  по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в  белорусских рублях в установленном порядке.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона: **победителем** **аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю** **аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона –** в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Участник аукциона, выигравший лот № 4 самостоятельно устанавливает сборно-разборную конструкцию (согласование макета конструкции с отделом архитектуры и строительства Речицкого райисполкома обязательно).

Участники аукциона обязаны прибыть в КПУП «Речицабыт» «**23» декабря 2024 г**. в **11.00\_** для заключительной регистрации участников аукциона. Контактные телефоны 8 (02340) **54463, 54890, 8(029)3127415.**