**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в Светлогорском районе**

**13.12.2023 года в 11.30 часов Боровиковский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующих жилых домов(аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | 1 | 2 | 3 |
| Характеристики земельного участка *(если создание земельного* *участка зарегистрировано в регистре недвижимости)* | Кад. № 325080405601000147, площадь 0,1314 га | Кад. № 325080404101000306 (присвоен предварительно) | Кад. № 325080401601000012, (присвоен предварительно) |
| 3 | Гомельская область, Светлогорский район, деревня Якимова Слобода, улица Совхозная, дом 14.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом 1967 года постройки. Общая площадь жилых помещений 30,8 кв.м. Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда, сарай, уборная, забор, калитка.Инвентарный номер – 342/С-2571. | Гомельская область, Светлогорский район, аг.Хутор, ул.Чернобыльская, д.40.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом 1988 года постройки. Общая площадь жилых помещений 65,8 кв.м. Стены – сборно-щитовые, облицованы кирпичом, кровля шиферная, отопление печное; водопровод центральный, газоснабжение - отсутствует. Составные части и принадлежности: два сарая, погреб.Инвентарный номер – 342/С-2083. | Гомельская область, Светлогорский район, деревня Затон, улица Центральная, дом 8.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1945 года постройки. Общая площадь 44 кв. м. Бревенчатый, кровля шиферная, отопление печное; водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: сени, 2 сарая, уборная, колодец, оголовок, забор. Инвентарный номер – 342/С-1476. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная ценапустующего дома | 4800,00 белорусских рублей  | 2800,00 белорусских рублей  | 600,00 белорусских рублей  |
| Сумма задатка | 900,00 рублей вносится на расчетный счет Боровиковского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/с BY16 АКВВ 3604 4290 1023 8320 0000  УНП 400020094, БИК АКВВY2Х | 500,00 рублей вносится на расчетный счет Боровиковского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/сBY16АКВВ36044290102383200000  УНП 400020094, БИК АКВВY2Х | 100,00 рублей вносится на расчетный счет Боровиковского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/сBY16АКВВ36044290102383200000  УНП 400020094, БИК АКВВY2Х |
| Продавец | Боровиковский сельский исполнительный комитет: Гомельская область, Светлогорский район, аг.Боровики, ул.Школьная, д.6 тел. 8(02342) 72966,  |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов (г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, тел. 90839 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов                                                                                   |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Боровиковского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Боровиковского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, аг.Боровики, ул.Школьная, д.6 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 8 декабря 2023 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **13 декабря 2023 г. в 11 часов 30 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |