**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в г.Светлогорске**

**13.12.2023 года в 12.00 часов Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующего жилого дома(аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | 1 |
| Характеристики земельного участка  | Кадастровый номер 325050100001000917, площадь 0,15 га |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Лазо 51.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом инвентарный номер 342/С-14821. Общая площадь здания 70,1 кв. м, жилая площадь 31,4 кв.м. Стены -бревна, кровля металлическая, перекрытия деревянные, отопление печное; водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка, веранда, уборная. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене увеличенной на 5%) обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения протокола (копии) о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 17 800,00 белорусских рублей  |
| Сумма задатка | 3000,00 белорусских рублей (перечислятся на расчетный счет №BY27AKBB3604 4290 0204 4320 0000 в «АСБ «Беларусбанк», BIC AKBBBY2Х УНП 400019707, ОКПО 04063457, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток на аукцион) |
| Продавец | Светлогорский районный исполнительный комитет, г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, 3-30-18 |
| Организатор аукциона | Районная комиссия по проведению аукционов (конкурсов) по продаже акций ,(долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, пустующих жилых домов, права заключения договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков, права размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, тел. 9-08-39 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в любое удобное для него время |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по проведению аукционов (конкурсов) по продаже акций ,(долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, пустующих жилых домов, права заключения договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков, права размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 8 декабря 2023 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **13 декабря 2023 г. в 12 часов 00 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |