**Извещение о проведении аукциона по продаже государственного имущества**

**Организатор аукциона:** Петриковский районный исполнительный комитет (247912, Гомельская область, г. Петриков, ул. Гагарина, 15, тел. 8 (02350) 2-70-37).

**27 июня 2025 года в 11:00 по лоту №1,** малом зале Петриковского районного исполнительного комитета (г.Петриков, ул. Гагарина, 15, каб. № 101, первый этаж) проводится аукцион по продаже государственного недвижимого имущества под снос.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

**Лот №1**

**Сведения о предмете аукциона:** административное здание с подвалом, двумя крыльцами, котельной и гаражом, общей площадью 867,3 кв.м. без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество.

**Место нахождения:** Гомельская область, Петриковский район, Мышанский с/с, д.Мышанка, ул. Мира, д.12.

**Продавец недвижимого имущества:** Мышанский сельский исполнительный комитет, Гомельская обл., Петриковский район, Мышанский с/с, д. Мышанка, ул. Городокская, д. 17/1, тел. +375 2350 26335,
+375 2350 26336.

**Обязательные условия аукциона:**

- в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи обратиться в Петриковский районный исполнительный комитет за получением решения о разрешении сноса недвижимого имущества;

- осуществить снос недвижимого имущества в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи либо в сроки, установленные в проектной документации (при необходимости ее разработки);

- запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель.

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в аукционе:**1 базовая величина.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** на расчетный счет Петриковского районного исполнительного комитета ВY03 АКВВ 3641 4260 0024 1330 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, УНП 400065489, до подачи заявления.

**Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу:** г. Петриков,
ул. Гагарина,15, каб. №105, с 8:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:30 в рабочие дни.

**Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 26 июня 2025 года в 17:00.**

**Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с 10:00 до 11:00.**

**Для участия в аукционе представляются:**

- заявление на участие в аукционе по установленной форме;

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

*юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь*: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

*иностранным юридическим лицом:* легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

*представителем юридического лица Республики Беларусь:* доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

*представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь:* нотариально удостоверенная доверенность;

*представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица*: доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победитель аукциона (единственный участник) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**Извещение** о проведении аукциона по продаже государственного недвижимого имущества опубликовано на сайтах Гомельского областного исполнительного комитета (http://gomel-region.by/ru/izv1-ru/), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (<https://au.nca.by/>) и Петриковского районного исполнительного комитета (https://petrikov.gov.by/ru).).