**Извещение о проведении аукциона (со снижением начальной цены до 1 базовой величины) по продаже пустующих жилых домов в Светлогорском районе**

**09.01.2025 года в 10.40 часов Осташковичский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующих жилых домов(аукцион состоитсяв зале заседаний Светлогорского райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | 1 |  |
| Характеристики земельного участка  | Сведения в ЕГРНИ отсутствуют |  |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, д.Славань, улица Советская, дом 130.Здание одноквартирного жилого дома. Общая площадь здания - 40,4 кв.м. , общая площадь жилых помещений – 26,2 кв.м, жилая площадь – 14,2 кв.м.Материалы стен: фундамент – кирпичный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные двп, кровля – волнистый шифер, полы – линолеум, доска, проемы: окна п/ф деревянные, двери – деревянные изделия, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, обои. Теплоснабжение - печное; водоснабжение, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Электроснабжение – центральное. Составные части и принадлежности: веранда, тамбур, три сарая, уборная, два навеса, колодец. |  |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |  |
| Начальная цена пустующего дома | 40,00 белорусских рублей  |  |
| Сумма задатка | 8,00 рублей (вносится на расчетный счет Осташковичского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/сBY46АКВВ3604 4290 6028 8320 0000  УНП 400046810, БИК АКВВВY2Х |  |
| Продавец | Осташковичский сельский исполнительный комитет Гомельская область, Светлогорский район, аг.Осташковичи ул.Октябрьская, д.1А тел. 8(02342) 73211, 71997 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже пустующих жилых домов (аг.Осташковичи ул.Октябрьская, д.1А) тел. 73211, 71997 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Осташковичского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Осташковичского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, аг.Осташковичи, ул.Октябрьская, д.1А с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 03 января 2025 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **9 января 2025 г. в 10 часов 40 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |