**Извещение о проведении повторного аукциона (со снижением начальной цены на 50%) по продаже пустующих жилых домов в Светлогорском районе**

**20.03.2024 года в 11.20 часов Николаевский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующих жилых домов(аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | 1 |
| Характеристики земельного участка  | Сведения в ЕГРНИ отсутствуют |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, аг.Дуброва, ул.Зеленая, д.3.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом инвентарный номер 342/С-9877. Общая площадь здания 76,2 кв. м, жилая площадь 37,1 кв.м. Стены сборно-щитовые, кровля шиферная, отопление печное (не работает), котел и радиаторы отопления отсутствуют; водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда, три сарая, погреб, уборная. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене увеличенной на 5%) обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения протокола (копии) о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 850,00 белорусских рублей  |
| Сумма задатка | 150 белорусских рублей (вносится на расчетный счет Николаевского сельского исполнительного комитета р/с BY33АКВВ3604 4290 5027 2320 0000 ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске, УНП 400015954, БИК АКВВВY2Х) |
| Продавец | Николаевский сельский исполнительный комитет: Гомельская область, Светлогорский район, д.Николаевка, ул.60 лет Октября,18 тел. 8(02342) 35902,35903 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома: Гомельская область, Светлогорский район, д.Николаевка, ул.60 лет Октября,18 тел. 8(02342) 35902,35903 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Николаевского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Николаевского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, д.Николаевка, ул.60 лет Октября,18 тел. 8(02342) 35902 , 35903с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 15 марта 2024 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **20 марта 2024 г. в 11 часов 20 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |