**28.10.2025 года в 10.30 часов Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион**

**по продаже квартиры в блокированном жилом доме.**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | 1 |
| Адрес и характеристики пустующего дома (квартиры в жилом доме) | Гомельская область, Светлогорский район, г.Светлогорск, ул.Лермонтова, д.51, кв.2  Квартира в блокированном жилом доме (№ 342/D-181311). Общая площадь – 62,7 кв.м., жилая площадь – 43,9 кв.м., число комнат -3. На земельном участке, относящемся к квартире №2, расположены жилая пристройка шлакобетонная, сарай шлакобетонный, сарай дощатый. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 5100,00 белорусских рублей |
| Сумма задатка | 1020,00 рублей  (вносится на расчетный счет Светлогорского райисполкома №BY27AKBB36044290020443200000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», BIC AKBBBY2Х, УНП 400019707; назначение платежа – задаток для участия в аукционе) |
| Продавец | Светлогорский районный исполнительный комитет, Гомельская область, Светлогорский район, г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, тел. 8(02342) 72065,90839 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов при Светлогорском райисполкоме (г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, тел. 8(02342) 72065,90839) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования, информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений (тел. 33018, 25395). |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов при Светлогорском райисполкоме по адресу: Светлогорский район, г.Светлогорск, пл.Центральная, 1 (каб.31, 3 этаж, правое крыло), с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения **по 23 октября 2025 года включительно** |
| Дата, время и место проведения  аукциона | **28 октября 2025 г. в 10 часов 30 минут** по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, 2 этаж, большой зал |