**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в Светлогорском районе**

**04.07.2025 года в 10.20 часов Красновский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже пустующих жилых домов** **с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине** (аукцион состоитсяв зале заседаний Светлогорского райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | 1 |  |
| Характеристики земельного участка  | - |  |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) | Гомельская область, Светлогорский район, д.Красновка, ул.Советская, д. 93.Квартира в блокированном жилом доме. Общая площадь – 65 кв.м. Материал: Конструктивные элементы основного строения: фундамент – бетонный, стены – бревенчатые, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – деревянные, окна деревянные с остеклением. Теплоснабжение – отсутствует, водоснабжение – отсутствует, водоотведение – отсутствует, электроснабжение – отсутствует, газоснабжение – отсутствует. Состав хозяйственных улучшений, входящих в объект продажи: веранда, погреб, сарай в частично разрушенном состоянии. |  |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |  |
| Начальная цена пустующего дома | 42,00 белорусских рублей  |  |
| Сумма задатка | 8,00 рублей (вносится на расчетный счет Красновского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ «Беларусбанк» в г.Минске,  р/с BY64АКВВ3604 4290402663200000  УНП 400015926, БИК АКВВY2Х |  |
| Продавец | Красновский сельский исполнительный комитет Гомельская область, Светлогорский район, д.Красновка ул.Дорожная, д.3, тел. 8(02342) 35217, 35218 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже пустующих жилых домов (д.Красновка ул.Дорожная, д.3) тел. 8-02342-35217, 35218 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Красновского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Красновского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, д.Красновка ул.Дорожная, д.3, с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 30 июня 2025 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **04 июля 2025 г. в 10 часов 20 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, зал заседаний (2 этаж) |