**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в Светлогорском районе**

**12.03.2025 года в 11.20 часов Чирковичский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующих жилых домов(аукцион состоитсяв зале заседаний Светлогорского райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | 1 |  |
| Характеристики земельного участка  | Кадастровый номер земельного участка 325083202601000176 (присвоен предварительно), площадь земельного участка 0,25 га |  |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, д.Здудичи, ул.Школьная, д.38Здание одноквартирного жилого дома. Общая площадь здания – 31,1 кв.м., жилая площадь – 23,1 кв.м., 1936 г. постройки. Материалы стен: фундамент - кирпичный, стены - бревна, перекрытия - деревянные, кровля - шифер, полы дощатые. Теплоснабжение – печное, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют, электроснабжение – центральное. Составные части и принадлежности: сарай, сени.  |  |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |  |
| Начальная цена пустующего дома | 1500,00 белорусских рублей  |  |
| Сумма задатка | 300,00 рублей (вносится на расчетный счет Чирковичского сельского исполнительного комитета ОАО  «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/с BY02АКВВ36044291103303200000УНП 400015939, БИК АКВВВY2Х |  |
| Продавец | Чирковичский сельский исполнительный комитет, Гомельская область, Светлогорский район, аг.Чирковичи, ул.Александра Матросова, д.44, тел. 8(02342) 32037 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже пустующих жилых домов (аг.Чирковичи, ул.Александра Матросова, д.44, тел. 8(02342) 32037) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Чирковичского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Чирковичскогосельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, аг.Чирковичи, ул.Александра Матросова, д.44 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 7 марта 2025 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **12 марта 2025 г. в 11 часов 20 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, 2 этаж, большой зал |