**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в Светлогорском районе**

**17.05.2024 года в 11.00 часов Боровиковский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующих жилых домов(аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | 1 | 2 |
| Характеристики земельного участка  | Сведения в ЕГРНИ отсутствуютПлощадь земельного участка 0,18 га | Кадастровый № 325080404101000156 (присвоен предварительно), площадь земельного участка 0,25 га. |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, д.Шупейки, улица Сведская, дом 29.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом. Общая площадь 36,2 кв.м., жилая площадь – 19,4 кв.м., 1945 г. постройки. Фундамент – кирпичный, стены – бревна, перекрытия – деревянное, кровля – шифер, полы – доска, окна, двери – деревянные, внутренняя отделка – оштукатурено, теплоснабжение – печное, электроснабжение – центральное. водоснабжение – отсутствует. Составные части и принадлежности: веранда, сарай, уборная, ограждение, калитка, ворота. | Гомельская область, Светлогорский район, аг.Хутор, улица Садовая, дом 25.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом. Общая площадь жилых помещений 34,5 кв.м., жилая площадь – 16,8 кв.м., 1950 года постройки. Фундамент – деревянные стулья, стены – бревна, перекрытия – деревянное, кровля – шифер, полы – доска, окна, двери – деревянные, внутренняя отделка – оштукатурено, окрашено, оклеено обоями, теплоснабжение – печное, электроснабжение – центральное, водоснабжение – отсутствует. Составные части и принадлежности: сени, 3 сарая, уборная. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 1800,00 белорусских рублей  | 1700,00 белорусских рублей |
| Сумма задатка | 350,00 рублей вносится на расчетный счет Боровиковского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/с BY16 АКВВ 3604 4290 1023 8320 0000  УНП 400020094, БИК АКВВВY2Х | 300,00 рублей вносится на расчетный счет Боровиковского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/с BY16 АКВВ 3604 4290 1023 8320 0000  УНП 400020094, БИК АКВВВY2Х |
| Продавец | Боровиковский сельский исполнительный комитет: Гомельская область, Светлогорский район, аг.Боровики, ул.Школьная, д.6 тел. 8(02342) 72966, 72695 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов (г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, тел. 90839) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Боровиковского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Боровиковского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, аг.Боровики, ул.Школьная, д.6 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 10 мая 2024 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **17 мая 2024 г. в 11 часов 00 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |