**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов (со снижением начальной цены на 50%) в Светлогорском районе**

**12.09.2024 года в 11.00 часов Давыдовский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующих жилых домов(аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | 1 |
| Характеристики земельного участка  | Кадастровый № 325080803101000030 (присвоен предварительно)Площадь земельного участка 0,10 га |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, д.Корени, ул.Дорожная, д.6.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом инвентарный номер 342/С-3353. Общая площадь здания 79,4 кв. м, жилая площадь 45,2 кв.м., год постройки 1991. Конструктивные элементы: фундамент – кирпичный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонное, кровля – шифер, полы – ДСП, плитка, окна – деревянные, двери – щитовые. Теплоснабжение – центральное ( отсутствует котел и радиаторы), печное (печка имеет разрушения), водоснабжение – центральное, водоотведение – местное, электроснабжение – центральное, газоснабжение – отсутствует. Составные части и принадлежности: сени, 2 террасы, сарай, забор, дорожка. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене увеличенной на 5%) обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения протокола (копии) о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 3 550,00 белорусских рублей  |
| Сумма задатка | 700 белорусских рублей (вносится на расчетный счет Давыдовского сельского исполнительного комитета р/с BY37АКВВ3600 4290 2003 8000 0000 ОАО   «АСБ«Беларусбанк», г.Минск, УНП 400015941, БИК АКВВВY2Х) |
| Продавец | Давыдовский сельский исполнительный комитет: Гомельская область, Светлогорский район, аг. Загорье, ул.Советская,1А тел. 8(02342) 73561,73584, 73467 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов (г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, тел. 90839) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Давыдовского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Давыдовского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, аг. Загорье, ул.Советская,1А тел. 8(02342) 73561,73584, 73467 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 9 сентября 2024 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **12 сентября 2024 г. в 11 часов 00 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |