**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов в г.Светлогорске**

**24.12.2024 года в 10.40 часов Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующего жилого дома(аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | 1 |
| Характеристики земельного участка  | Кадастровый номер 325050100001001690 (присвоен предварительно) |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Ломоносова, д.51А.Здание одноквартирного жилого дома инвентарный номер 342/С-13725. Общая площадь жилых помещений - 60,3 кв.м, жилая площадь - 53,9 кв.м. , общая площадь здания – 76,1 кв.м. Материал стен - бревна, дощатые, кирпичные, покрытие – дощатое, фундамент бетонный, перекрытия – дощатые, кровля – шифер, толь, полы – доска, частично плитка, проемы: окна – деревянные рамы частично без остекленения, двери- деревянные, внутренняя отделка – частично обои, окраска. Отопление - печное, центральное. Водоснабжение, водоотведение – отсутствует. Газоснабжение – отсутствует. Электроснабжение - есть. Составные части и принадлежности: сени дощатые облицованные кирпичом, двое кирпичных сеней, сарай бревенчатый, уборная дощатая. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене увеличенной на 5%) обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения протокола (копии) о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 13 300,00 белорусских рублей  |
| Сумма задатка | 2600,00 белорусских рублей (перечислятся на расчетный счет № BY27AKBB3604 4290 0204 4320 0000 в «АСБ «Беларусбанк», BIC AKBBBY2Х УНП 400019707, ОКПО 04063457, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток на аукцион) |
| Продавец | Светлогорский районный исполнительный комитет, г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, 3-30-18 |
| Организатор аукциона | Районная комиссия по проведению аукционов (конкурсов) по продаже акций ,(долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, пустующих жилых домов, права заключения договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков, права размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, тел. 3-30-18, 9-08-39, 7-20-65 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в любое удобное для него время |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по проведению аукционов (конкурсов) по продаже акций ,(долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, пустующих жилых домов, права заключения договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков, права размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 19 декабря 2024 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **24 декабря 2024 г. в 10 часов 40 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |