**Извещение о проведении аукциона** **по продаже государственного имущества**

**Организатор аукциона:** *Шарпиловский сельский исполнительный комитет* (*247037,Гомельский район, д. Шарпиловка, ул. Центральная*,8
тел. *8-029-1393217.*

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

***24 октября 2025 г. в******15.00*** в *каб.309 по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51А* проводится аукцион по продаже государственного недвижимого имущества.

**Сведения о предмете аукциона:** *здание специализированное коммунального хозяйства (здание бани), одноэтажное кирпичное, общей площадью 158,6 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество*.

**Место нахождения:** *Гомельская область, Гомельский район, Шарпиловский сельсовет, д. Новые Дятловичи, ул. Октябрьская, 68А, Здание бани*

**Продавец недвижимого имущества:** *Шарпиловский сельский исполнительный комитет, тел. 8-029-1393217*

**Обязательные условия аукциона:**

осуществление его сноса не позднее двенадцати месяцев с момента регистрации договора купли-продажи, при этом, не позднее трех месяцев со дня регистрации договора купли-продажи капитального строения покупатель должен обратиться в Гомельский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) за получением разрешительной документации.

победителю аукциона (претенденту на покупку) в течение 10 календарных дней после завершения работ по сносу объекта и приведения в надлежащее состояние земельного участка, высвободившегося после сноса, предоставить в райисполком информацию об исполнении условия продажи объекта.

**Начальная цена предмета аукциона:** *42,00 рублей*

**Задаток для участия в аукционе:** *42,00 рублей*

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** *на расчетный счет BY57АКВВ3641 4142 6002 8000 0000. в ОАО «АСБ «Беларусбанк» (Гомельское областное управление №300), БИК AKBBBY2Х,*  до подачи заявления.

**Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу:** *Гомельский район, д. Шарпиловка, ул. Центральная*, 8, с *8.00 до 13.00* и с *14.00 до 17.00* в рабочие дни и время.

**Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 23 *октября 2025 г. в 17.00*. Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с *9.30 до 10.30*.**

Для участия в аукционе представляются:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме;

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларус*ь*: копия документа, подтверждающая государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

- иностранным юридическим лицом: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем юридического лица Республики Беларусь: доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь: нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица: доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Заявителем (его представителем) при подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь, предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

**Победитель аукциона (единственный участник) обязан:** подписать протокол аукциона; в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.