ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении открытого аукциона**

**ТЕРЮХСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ проводит открытый аукцион по продаже пустующего жилого дома (далее - аукцион), расположенного по адресу: Гомельская область, Гомельский район, д. Кравцовка, ул. Ю. Гагарина, д.127А**. Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гомельская область, г.Гомель, ул.Ильича, д.51 А, малый зал заседаний Гомельского райисполкома, 5**.06.2024 в 14:30**

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь., **подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов, и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и сроке, определенные в извещении**.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе по [форме](file:///F%3A%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B5%5Ctx.dll%3Fd%3D468071%26a%3D16#a16), установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным и распорядительным органом или по его поручению с организацией соглашение по [форме](file:///F%3A%5C%D0%BC%D0%BE%D0%B5%5Ctx.dll%3Fd%3D468071%26a%3D17#a17), установленной Государственным комитетом по имуществу.

Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления) **06.05.2024 в 09:00, окончание приема заявлений - 4.06.2024 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений - Терюхский сельисполком (Гомельская область, Гомельский район, д. Терюха, ул. Вологина, 54).

Площадь земельного участка, отведенная для жилого дома – сведения отсутствуют;

Адрес: Гомельский район, д. Кравцовка, ул. Ю. Гагарина, д.127А.

 Здание одноэтажного, одноквартирного жилого дома (инвентарный номер не присвоен), общей площадью здания - 41,2 кв.м., общей площадью жилых помещений 24,2 кв.м. (износ 60%), в том числе с постройками: пристройкой (износ 60%), верандой (износ 65%), сараем (износ 65%), калиткой, ограждением, воротами (износ 55%) фундамент – кирпичный; стены – деревянные, кровля – шифер. Год постройки – 1945г. Коммуникации: электроснабжение; газоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют; Документы на дом отсутствуют.

Начальная цена пустующего дома 1 базовая величина (сорок рублей).

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона, единственным участником несостоявшегося аукциона, а также внесение платы за предмет аукциона осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона **в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона**.

Задаток за участие в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона **(8 рублей)** перечисляются до окончания вышеуказанного срока подачи заявлений на расчетный счет Терюхского сельского исполнительного комитета № BY47AKBB36414142100313100000, УНП 400178510, БИК банка AKBBBY2Х, в ГОУ №300 ОАО «АСБ Беларусбанк».

Участники аукциона самостоятельно осматривают предмет аукциона при уведомлении работников Терюхского сельисполкома.

Все желающие могут ознакомиться с документацией на пустующий дом в Терюхском сельском исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, Гомельский район, д. Терюха, ул. Вологина, 54,

Контактные телефоны: т.927028, 927087, 936269.

 Документы, необходимые для участия в аукционе (**для физических лиц, предоставляются до указанного выше срока окончания приема заявлений)**:

1. Заявление на участие в аукционе.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (на указанный выше расчетный счет с отметкой банка).
3. Документ, удостоверяющий личность и содержащий идентификационные сведения;
4. Представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность, документ удостоверяющий личность и содержащий идентификационные сведения.

 Необходимые документы для ИП и юридических лиц, консолидированных участников указаны в п.18 Положения «О порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже», утвержденного [Постановление](#a19)м Совета Министров Республики Беларусь 23.09.2021 № 547)