**Извещение о проведении повторного аукциона (со снижением начальной цены на 50%) по продаже пустующего жилого дома в Светлогорском районе**

**20.03.2024 года в 11.40 часов Паричский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** пустующего жилого дома(аукцион состоитсяв зале заседаний Светлогорского райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | 1 | 2 | 3 |
| Характеристики земельного участка | Сведения в ЕГРНИ отсутствуют | Сведения в ЕГРНИ отсутствуют | Сведения в ЕГРНИ отсутствуют |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, Паричский с/с, д.Высокий Полк, ул.Советская, д.27.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1918 года постройки. Общая площадь жилых помещений 49,0 кв. м. Стены бревенчатые, перекрытия деревянные, кровля шиферная; теплоснабжение печное, электроснабжение, водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: сени. Инвентарный номер 342/С-4182. | Гомельская область, Светлогорский район, Паричский с/с, д.Кастрычник, ул.Октябрьская, д.8.Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1940 года постройки. Общая площадь 47,1 кв. м. Стены бревенчатые, перекрытия деревянные, кровля шиферная; теплоснабжение печное, электроснабжение, водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: пристройка, сарай, забор, ворота, калитка. Инвентарный номер 342/С-234098. | Гомельская область, Светлогорский район, Паричский с/с, аг.Козловка, ул.Юбилейная, д.6, кв.1.Квартира в одноэтажном, блокированном жилом доме, 1980 года постройки. Общая площадь 67,8 кв. м. Стены г/с блоки, облицованные силикатным камнем, перекрытия деревянные, кровля шиферная; теплоснабжение, электроснабжение, водопровод, канализация, газоснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: часть веранды, погреб, часть сарая, тамбур.. Инвентарный номер 342/D-2083. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 1100,00 белорусских рублей  | 1400,00 белорусских рублей  | 1250,00 белорусских рублей  |
| Сумма задатка | 200,0 рублей (вносится на расчетный счет Паричского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/ с BY15АКВВ 3604 4290 7029 4320 0000 УНП 400015913, БИК АКВВY2Х | 250,00 рублей (вносится на расчетный счет Паричского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/ с BY15АКВВ 3604 4290 7029 4320 0000 УНП 400015913, БИК АКВВY2Х | 250,00 рублей (вносится на расчетный счет Паричского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/ с BY15АКВВ 3604 4290 7029 4320 0000 УНП 400015913, БИК АКВВY2Х |
| Продавец | Паричский сельский исполнительный комитет, Гомельская область, Светлогорский район, г.п.Паричи, ул.Пролетарская, д.26 тел. 8(02342) 71375,  |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже пустующего жилого дома, Гомельская область, Светлогорский район, г.п.Паричи, ул.Пролетарская, д.26 тел. 8(02342) 71375, |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Паричского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Паричского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, г.п.Паричи, ул.Пролетарская, д.26 тел. 71375 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 15 марта 2024 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **20 марта 2024 г. в 11 часов 40 минут**по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, большой зал |