**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в агрогородке Юровичи, ул. Почтовая, дом 36, Юровичского сельсовета Калинковичского района Гомельской области**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Юровичского сельского исполнительного комитета от 24 февраля 2025г. № 13 «Об отчуждении пустующего жилого дома путём его продажи на аукционе» продается пустующий жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики земельного участка *(если создание земельного* *участка зарегистрировано в регистре* *недвижимости)* | Не имеется |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Калинковичский район, агорогородок Юровичи, улица Почтовая, дом 36, площадь жилого дома 40 $м^{2}$Одноэтажный, одноквартирный жилой дом. Бревенчатый, фундамент бутовый, кровля шиферная, отопление печное; водопровод имеется, канализация, газоснабжение, электроснабжение - отсутствуют. Дом и земельный участок не зарегистрированы в ЕГР. Средневзвешенное значение износа –50 %. Составные части и принадлежности: отсутствуют.Инвентарный номер – сведений не имеется. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная ценапустующего дома | 42,00 белорусских рубля (1 базовая величина)   |
| Сумма задатка | 8,4 рублей (вносится на расчетный счет Юровичского сельского исполнительного комитета  ЦБУ № 313 ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Калинковичи,  р/с BY03АКВВ3604 4192 2236 3330 0000  УНП 400061667, БИК АКВВВY2Х |
| Продавец | Юровичский сельский исполнительный комитетГомельская область, Калинковичский район, аг. Юровичи, ул.Почтовая,д.43, тел. 8(02345)3-77-63, 8(02345)3-78-66 |
| Организатор аукциона | Калинковичский районный исполнительный комитет: комиссия по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов (г.Калинковичи, пл.Ленина, 1, тел. 3-12-20) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов                                                                                   |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его прямой продаже | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Юровичского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Калинковичского райисполкома по адресу: Калинковичский район, аг. Юровичи, ул. Почтовая, д.3, с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 7 апреля 2025 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **11 апреля 2025 г. в 10 часов 00 минут**по адресу: Гомельская область, г. Калинковичи, пл. Ленина, 1, 1 этаж, большой зал |

