**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении **29 сентября 2025 года** повторного аукциона с понижением начальной цены на **80 %** по продаже объекта, находящегося в коммунальной собственности Мозырского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Начальная цена продажи**  **(без НДС), руб.** | **Задаток**  **(без НДС), руб.** | **Условия оплаты** |
| Изолированное помещение детской музыкальной школы с плиткой тротуарной | Фундамент –бетон.  Наружные стены, внутренние стены, перегородки – кирпичные.  Окна –ПВХ профиль.  Двери – ПВХ.  Отопление –центральное.  Водоснабжение, канализация, электроснабжение - централизованная система, электроснабжение | 42 978,04 | 4 297,80 | Объект продается с предоставлением рассрочки |

**Обязательные условия продажи:**

1. Не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи объекта приступить к его использованию не менее 24 месяцев по назначению: помещение культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения.

2. В случае необходимости реконструкции, модернизации приобретенного имущества обеспечить завершение указанных работ и ввод имущества в эксплуатацию не позднее 24 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Использовать реконструированный объект не менее 24 месяцев для размещения объекта культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения и (или) административного и (или) социально-бытового и (или) торгового и (или) культурно-спортивного назначения. В целях выполнения данного условия не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи обратиться в установленном законодательством порядке в Мозырский районный исполнительный комитет за разрешительной документацией. В случае нарушения обязательного условия отчуждения покупатель уплачивает штраф в размере 10 % от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий по истечении одного года после уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

**Организатор аукциона:** отдел культуры Мозырского райисполкома, 247760, Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина, 16, тел. 8(0236)300-135.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

**Время проведения:** 29 сентября 2025 г. в 11.00 час. в помещении государственного учреждения образования «Мозырская детская музыкальная школа искусств №3» по адресу: г. Мозырь, ул. Ульяновская, 1а.

**Для участия в аукционе представляются:**

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет организатора аукциона;

- заявления (с прилагаемыми документами).

**Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу:** Гомельская область, г. Мозырь, ул. Ульяновская, 1а, кабинет (директора) государственного учреждения образования «Мозырская детская школа искусств №3», с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 в рабочие дни и время.

**Прием заявлений для участия в аукционе** заканчивается 23 сентября 2025 г. в 16.00. Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с 10.00 до 10.50.

**Информация о предмете аукциона:** изолированное помещение детской музыкальной школы с плиткой тротуарной (инвентарный номер 330/D-36186) общей площадью 315,2 кв.м.

**Место нахождения предмета аукциона:** Гомельская область, Мозырский район, аг. Рудня, ул. Социалистическая, 11Б.

**Продавец недвижимого имущества:**отдел культуры Мозырского райисполкома, 247760, Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина, 16.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**на расчетный счет отдела культуры Мозырского райисполкома (УНП 400064878) BY13АКВВ 3642 4230 0054 6330 0000, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр-т Держинского,18, код банка АКВВBY2Х, до подачи заявления.

К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане.

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь. Заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами

**Победитель аукциона (единственный участник) обязан:**

- после окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона (при их наличии). После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора, заключаемого по результатам торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов победитель торгов (единственный участник торгов) уплачивает **штраф в размере 4 297,80 белорусских рублей (без ндс).**

Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(и) участником(ами) аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает **штраф в размере 4 297,80 белорусских рублей (без ндс).**

**Контактный телефон:** 8(0236)21-69-81, 22-57-46