**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома в аг.Перетрутовский Воротын Савичского сельсовета Калинковичского района Гомельской области**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Савичского сельского исполнительного комитета от 04 сентября 2023 г. № 47 продается пустующий жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики земельного участка *(если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)* | Сведений не имеется |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Калинковичский район, агрогородок Перетрутовский Воротын, улица 40 лет Победы, дом 18.  Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, 1986 года постройки. Кирпичный, кровля шиферная, отопление водяное; водопровод, канализация, газоснабжение-отсутствует, электроснабжение - отсутствует. Составные части и принадлежности: холодная пристройка. Инвентарный номер – сведений не имеется. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена  пустующего дома | 37,00 белорусских рублей (1 базовая величина) |
| Сумма задатка | 7,0 белорусских рублей  (вносится на расчетный счет Савичского сельского исполнительного комитета …..) |
| Продавец | Савичский сельский исполнительный комитет,  Гомельская область, Калинковичский район, аг.Савичи, ул.Юбилейная, д.1, тел. 8 (02345) 32-4-89, +375291304732 |
| Организатор аукциона | Калинковичский районный исполнительный комитет: комиссия по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов (г.Калинковичи, пл.Ленина, 1, тел. 3-12-20) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его прямой продаже | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку самостоятельно или в сопровождении представителей Савичского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Калинковичского райисполкома по адресу: Калинковичский район, аг.Савичи, ул.Юбилейная, д.1, с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 13 ноября 2023 года включительно** |
| Дата, время и место проведения аукциона | **15 ноября 2023 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: Гомельская область, г.Калинковичи, пл.Ленина, 1, 1 этаж, большой зал |

