**Извещение**

**о проведении «25» июля 2025 года открытого аукциона**

**по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Адрес недвижи-мого имущества** | **Балансодер-жатель (арендодатель) недвижимого имущества** | **Характеристика недвижимого имущества** | **Площадь**  **(кв. м)** | **Цель**  **использова-**  **ния** | **Срок аренды** | **Коэф-фициэнт** | **Размер арендной платы в месяц,**  **бел. руб.** | **Началь-ная цена продажи**  **бел. руб.** | **Размер задатка**  **бел. руб.** |
| **1** | г. Речица,  ул. Советская, 41-16а | КУПШП «Речичанка» | Нежилое изолированное помещение на 1-м этаже жилого дома | 70,8 | размещение офиса, розничная торговля, общественное питание, оказание услуг (за исключением бытовых и ритуальных) | 3 года | 3,0 | 797,35 | 332,23 | 332,23 |

**Условия заключения договора аренды: ремонт в помещении (при необходимости), получение необходимых разрешений и согласований с РОЧС, РЗЦГиЭ, отделом архитектуры и строительства райисполкома и иными организациями (при необходимости).**

**Аукцион состоится «25» июля 2025 года в 10.00 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 28**

Организатор торгов – **Коммунальное унитарное предприятие школьного питания «Речичанка»** (далее КУПШП «Речичанка»), г.Речица, ул.Советская,28.

**Заявления на участие в аукционе** с необходимыми документами принимаются в КУПШП «Речичанка» по адресу: 247500, г. Речица, ул. Советская, 28, **с 8.30 до 13.00, 13.45 до 16.00 по будним дням. Последний день приёма заявлений** на участие в аукционес необходимыми документами – **24 июля 2025 года.**

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона – **BY87АКBВ30120962600153000000 в ЦБУ №323 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2Х, УНП 400017760, ОКПО 14447012 получатель платежа КУПШП «Речичанка»**;

заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчётный) банковский счёт, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – **для иностранных** **юридических лиц.**

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.

После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.

Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю** **аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона –** в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Участники аукциона обязаны прибыть в КУПШП «Речичанка» **«25» июля 2025 г**. в **09.00** для заключительной регистрации участников аукциона. Контактные телефоны 8 (02340) **3 68 94, 8 (029) 3352924.**