**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении 30 сентября 2025 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3,т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

**Лот № 1**

**Информация о едином предмете электронных торгов:** капитальное строение - здание многофункциональное (здание КПП) с пристройкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 189 кв. м, инв. № 320/С-22618; сооружение неустановленного назначения (асфальтное покрытие), общей площадью 2246,2 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество; право аренды земельного участка площадью 0.3658 га в аренду по 18 ноября 2038 года.

**Место нахождения:** Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Северная, 4/28; 4В/1.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью», тел. (02334) 9-03-04; права аренды земельного участка – Жлобинский райисполком, тел. (02334) 7-44-79.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения недвижимого имущества, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм (с учетом исключения из границ участка проезда к смежным участкам), использовать земельный участок: для строительства и обслуживания: предприятия бытового обслуживания (фабрики, прачечные, фабрики химчистки), объектов малого бизнеса, высокотехнологичного наукоемкого предприятия, складов, баз, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здания специализированного автомобильного транспорта, здания административно-хозяйственного.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить со Жлобинским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить государственную регистрацию возникновения права аренды на земельный участок; в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо изготовить проектную документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи; завершить реконструкцию объекта в соответствии со сроками, установленными проектной документацией и использовать реконструированный объект не менее 1 (одного) года с момента ввода его в эксплуатацию; по минованию надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока, установленного пунктом 4 решения Жлобинского райисполкома от 28.11.2024 № 3415, обратиться в Жлобинский райисполком с заявлением о продлении срока аренды земельного участка либо сообщить о его возврате, в противном случае, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются; соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков; предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** 1. использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, с соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм (с учетом исключения из границ участка проезда к смежным участкам), по следующему назначению: предприятия бытового обслуживания (фабрики, прачечные, фабрики химчистки); объекты малого бизнеса, высокотехнологичные наукоемкие предприятия, склады, базы, станции технического обслуживания транзитного автотранспорта, здание специализированное автомобильного транспорта, здание административно-хозяйственное;

2. в случае необходимости реконструкции приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо изготовить проектную документацию в течение 9 (девяти) месяцев с даты государственной регистрации договора купли-продажи и завершить реконструкцию в соответствии со сроками, установленными проектной документацией и использовать реконструированный объект не менее 1 (одного) года с момента ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости выполнения работ по текущему или капитальному ремонту приобретенного недвижимого имущества, покупателю необходимо завершить выполнение ремонтных работ в течение 9 (девяти) и 12 (двенадцати) месяцев соответственно, с даты государственной регистрации договора купли-продажи, и использовать объект не менее 1 (одного) года с момента завершения выполнения ремонтных работ по назначению, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 решения Жлобинского райисполкома от 02.04.2025 № 949;

4. обеспечивать ограничение доступа посторонних лиц на приобретенный объект с даты государственной регистрации договора купли-продажи на период проведения работ по его реконструкции, текущему или капитальному ремонту.

5. За невыполнение обязательных условий либо одного из условий, предусмотренных пунктом 3 решения Жлобинского райисполкома от 02.04.2025 № 949, покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи недвижимого имущества.

**Начальная цена единого предмета электронных торгов: 13 776 руб. 86 коп.** (недвижимое имущество – 5 006 руб. 71 коп. (понижена на 80%); право аренды земельного участка – 8 770 руб. 15 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах:** **2 700 руб.**

**Лот № 2**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание специализированное для образования и (или) воспитания (Перелевская средняя школа) с двумя кирпичными пристройками и подвалом, ограждением с калиткой и воротами, ограждением с калиткой, двухэтажное кирпичное, общей площадью 1147,3 кв. м, инв. № 311/С-31557, отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся); здание нежилое (сарай каменный) с пристройкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 102,7 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на капитальное строение; наземное покрытие; два котла КВ-80.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, д. Перелевка, ул. 50 лет БССР, 7А; 7А/1.

**Информация о земельном участке:** площадь – 2,2249 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** отдел образования Ветковского райисполкома, тел. (02330) 4-43-45.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок, при условии реконструкции под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, а также производственный объект, деятельность которого не окажет вредного воздействия на окружающую среду и не потребует больших территорий.

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадь 2,2249 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прекращения, создания прав, ограничений (обременений) прав на него. Право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 23.06.2025 № 579, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 3.2 пункта 3 решения Ветковского райисполкома от 23.06.2025 № 579, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:**

использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или для размещения под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, под производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий;

в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет;

приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией.

За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества.

В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи.

До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 114 788 руб. 68 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 22 900 руб.**

**Лот № 3**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение: здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (здание ФАПа) с верандой, уборной, крыльцом, забором, одноэтажное, стены – сборно-щитовые, обложенные кирпичом, общей площадью 57,4 кв. м, инв. № 311/С-27799.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Великонемковский с/с, д. Казацкие Болсуны, ул. Советская.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,0766 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** учреждение здравоохранения «Ветковская центральная районная больница», тел. (02330) 4-43-45.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок при условии реконструкции под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, а также производственный объект, деятельность которого не окажет вредного воздействия на окружающую среду и не потребует больших территорий.

Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), площадь 0,0766 га; на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), площадь 0,0766 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня его подписания государственную регистрацию прекращения, создания прав, ограничений (обременений) прав на него. Право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 14.07.2025 № 643, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 3.2 пункта 3 решения Ветковского райисполкома от 14.07.2025 № 643, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:**

использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или для размещения под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, под производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий;

в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию;

получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет;

приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;

завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией.

За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества.

В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи.

До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 1 465 руб. 61 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 290 руб.**

**Лот № 4**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (одноэтажное кирпичное здание фельдшерско-акушерского пункта (ФАП)) с дорожкой, общей площадью 113,6 кв. м, инв. № 330/С-5577; котел стальной твердотопливный КСТВ-10.

**Место нахождения:** Гомельская область, Мозырский район, Скрыгаловский с/с, д. Жаховичи, ул. Советская, 52А.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,1886 га в аренду на 28 лет.

**Продавец:** учреждение здравоохранения «Мозырская центральная городская поликлиника», тел. (0236) 30-01-43.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в случае изменения назначения приобретенного объекта при необходимости его реконструкции в установленном порядке возможно использовать земельный участок под кадастровым номером 323583601601000039 для размещения объектов административных, и (или) специализированных для бытового обслуживания населения, и (или) специализированных розничной торговли, и (или) специализированных культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения, и (или) жилых.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Мозырским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости реконструкции объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по миновании надобности, но не позднее чем за три месяца до окончания срока аренды, обратиться в Мозырский райисполком для решения вопроса о дальнейшем использовании земельного участка; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. Не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи объекта приступить к его использованию по назначению (здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) не менее 24 месяцев.

2. В случае необходимости реконструкции, модернизации приобретенного имущества обеспечить завершение указанных работ и ввод имущества в эксплуатацию не позднее 24 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Использовать реконструированные объекты не менее 24 месяцев под административные, и (или) специализированные для бытового обслуживания населения, и (или) специализированные розничной торговли, и (или) специализированные культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения, и (или) жилых. В целях выполнения данного условия не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи обратиться в установленном законодательством порядке в Мозырский райисполком за разрешительной документацией.

В случае нарушения обязательного условия отчуждения покупатель уплачивает штраф в размере 10% от цены продажи недвижимого имущества.

В течение одного года после уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий по истечении одного года после уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного в соответствии с пунктом 1 решения Мозырского районного Совета депутатов от 31.12.2024 № 69 недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи, указанных в пункте 1 решения Мозырского районного Совета депутатов от 31.12.2024 № 69.

До истечения срока выполнения обязательных условий продажи, установленных в соответствии с пунктом 1 решения Мозырского районного Совета депутатов от 31.12.2024 № 69, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Мозырским райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи, указанных в пункте 1 решения Мозырского районного Совета депутатов от 31.12.2024 № 69, за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 2 решения Мозырского районного Совета депутатов от 31.12.2024 № 69.

После исполнения обязательных условий продажи, указанных в пункте 1 решения Мозырского районного Совета депутатов от 31.12.2024 № 69, приобретатель имущества использует имущество по соответствующим назначениям, указанным в приложении к решению Мозырского районного Совета депутатов от 31.12.2024 № 69.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 15 097 руб. 62 коп*.*** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 3 000 руб.**

**Лот № 5**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание неустановленного назначения (проходная), одноэтажное кирпичное, общей площадью 22,6 кв. м, инв. № 331/С-6152; здание специализированное автомобильного транспорта (гараж) с пристройкой, одноэтажное, наружные стены из кирпича силикатного, общей площадью 285,1 кв. м, инв. № 331/С-6151; здание неустановленного назначения (здание насосной), одноэтажное кирпичное, общей площадью 4,7 кв. м, инв. № 331/С-6154; здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (здание производственного участка) с пристройкой, двумя ограждениями, двумя воротами, площадкой для отбора проб, навесом для хранения молока, навесом для хранения баллонов аммиака, двумя дымовыми трубами, участком канализационной сети, участком водопроводной сети, одноэтажное, наружные стены из блоков газосиликатных и кирпича силикатного, общей площадью 881,6 кв. м, инв. № 331/С-6153; здание санитарно-бытового назначения (туалет), одноэтажное кирпичное, общей площадью 4,0 кв. м, инв. № 331/С-53229; здание специализированное энергетики (здание трансформаторной подстанции), двухэтажное кирпичное, общей площадью 31,7 кв. м, инв. № 331/С-53228; здание специализированное иного назначения (здание водонапорной скважины), одноэтажное кирпичное, общей площадью 16,5 кв. м, инв. № 331/С-53233; сооружение специализированное складов, хранилищ (площадка для хранения металлолома с ограждением) с воротами, общей площадью 137,2 кв. м, инв. № 331/С-53227; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (склад ГСМ с ограждением), с воротами, одноэтажное кирпичное, общей площадью 9,3 кв. м, инв. № 331/С-53235; сооружение благоустройства (площадка для ТКО) с двумя покрытиями и ограждением, общей площадью 18,0 кв. м, инв. № 331/С-53236; сооружение благоустройства (асфальтобетонное покрытие) с бордюром, общей площадью 2904,0 кв. м, инв. № 331/С-53247; сооружение специализированное энергетики (наружный трубопровод тепловой сети), протяженность линейного сооружения – 105,0 м, инв. № 331/С-53246; сооружение специализированное энергетики (электрические сети), протяженность линейного сооружения – 136,6 м, инв. № 331/С-53237, щит ЩО-59, трансформатор 3-фазный. Капитальное строение с инв. № 331/С-6151 имеет обременение (договор аренды сроком до 03.08.2028).

**Место нахождения:** Гомельская область, Ельский район, г. Ельск, ул. Советская, 59/1; 59/2; 59/3; 59/4; 59/5; 59/6; 59/7; 59/8; 59/9; 59/10; 59/11; 24, тепловая сеть; 25, сеть электроснабжения.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,8176 га в аренду на 99 лет.

**Продавец:** коммунальное производственное унитарное предприятие «Мозырские молочные продукты», тел. (0236) 20-25-10.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок по настоящему назначению, а также для размещения промышленных и строительных организаций, административно-хозяйственных, торговых зданий, зданий бытового обслуживания населения.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), площадь 0.8176 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0.0598 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ельским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию возникновения права аренды на земельный участок, ограничений (обременений) права на земельный участок и изменение границ земельного участка с кадастровым номером 321450100004001112; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Ельского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 (один) год; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки определенные проектной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:** не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи комплекса строений приступить к его использованию по назначению (здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака (инвентарный номер 331/С-6153), здание неустановленного назначения (инвентарный номер 331/С-6154), здание специализированное автомобильного транспорта (инвентарный номер 331/С-6151), здание неустановленного назначения (инвентарный номер 331/С-6152), здание специализированное энергетики (инвентарный номер 331/С-53228), здание санитарно-бытового назначения (инвентарный номер 331/С-53229), сооружение специализированное складов, хранилищ (инвентарный номер 331/С-53227), здание специализированное иного назначения (инвентарный номер 331/С-53223),сооружение благоустройства (инвентарный номер 331/С-53236),здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (инвентарный номер 331/С-53235), сооружение благоустройства (инвентарный номер 331/С-53247), сооружение специализированное энергетики (инвентарный номер 331/С-53246), сооружение специализированное энергетики (инвентарный номер 331/С-53237) не менее 24 месяцев. В случае необходимости реконструкции, модернизации приобретенного имущества обеспечить завершение указанных работ и ввод имущества в эксплуатацию не позднее 36 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Использовать реконструированный комплекс строений (сооружений) не менее 24 месяцев под административные, и (или) производственного назначения, и (или) специализированные для бытового обслуживания населения, и (или) специализированные розничной торговли. В целях выполнения данного условия не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи обратиться в установленном законодательством порядке в Мозырский районный исполнительный комитет за разрешительной документацией. В случае нарушения обязательного условия отчуждения покупатель уплачивает штраф в размере 10% от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий по истечении одного года после уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

**Затраты, связанные с формированием земельного участка: 1 099 руб. 58 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 122 614 руб.** (понижена на 80%)(недвижимое имущество – 122 126 руб., движимое имущество – 488 руб. (без учета НДС)).

**Задаток для участия в электронных торгах: 24 500 руб.**

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 25 сентября 2025 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

**www.gomeloblim.gov.by,[www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)**