КОНЦЕССИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ

**«Месторождение бентонитовых глин «Острожанское»,**

**Лельчицкий район Гомельской области»**

НАИМЕНОВАНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОБЪЕКТА КОНЦЕССИИ

Объект «Месторождение бентонитовых глин «Острожанское» (далее – месторождение) расположен в 2,3 километра к юго-западу от дер. Острожанка и в 35 километрах к северо-востоку от г.п. Лельчицы. В 12 километрах севернее месторождения протекает судоходная река Припять. Железнодорожная станция Козенки железнодорожной линии Овруч – Мозырь, на которую возможен вывоз бентонитовых глин, находится в 63 километрах по дорогам от месторождения, из них 52,5 километра – шоссе Лельчицы – Мозырь и 10,5 километра – местная дорога с гравийным покрытием.

Расстояние по прямой от дер. Острожанка до газораспределительной станции Петриков открытого акционерного общества «Белтрансгаз» - 15,5 километра, до ближайшей подстанции с выходным напряжением 35 кВ – 15 километров.

Полезным ископаемым на месторождении являются бентонитовые глины терригенно-осадочного типа (озерно-аллювиальные), приуроченные к отложениям неогена. Залегают они на глубинах от 13,3 до 26,3 метра в виде пластообразной залежи и характеризуются невыдержанной мощностью и качеством. Мощность бентонитовых глин изменяется от 4,7 до 19,2 метра при средних значениях по блокам 8,73 – 14,1 метра.

На месторождении проведена детальная разведка. Промышленные запасы бентонитовых глин составляют по категориям А+В+С1 – 12282 тыс. тонн, С2 – 10000,0 тыс. тонн.

Вскрышные породы представлены низко- и среднедисперсными глинами неогенового возраста с прослоями песчано-алевритовых пород и карбонатными включениями до 11,5 процента мощностью от 4,3 до 21 метра и песками с прослоями супесей и суглинков четвертичного возраста мощностью от 5,2 до 17,5 метра.

Бентонитовые глины месторождения изучены в качестве формовочного сырья для литейного производства и в соответствии с требованиями стандарта к этому сырью (ГОСТ 28177-89) относятся к мало- и среднепрочным, средне- и малосвязующим с низкой и средней термоустойчивостью. В природном виде они относятся к маркам С1Т2 (2,38 процента), С3Т2 (9,52 процента), С3Т3 (14,28 процента), С4Т2 (11,91 процента), С4Т3 (19,05 процента), М3Т3 (4,75 процента), М4Т2 (11,91 процента) и М4Т3 (26,19 процента).

После активации глин кальцинированной содой увеличивается их прочность на сжатие, но несколько снижается термическая устойчивость. Распределение глин по маркам после активации следующее: П3Т3 (2,5 процента), П4Т2 (7,5 процента), П4Т3 (12,5 процента), С3Т2 (2,5 процента), С3Т3 (7,5 процента), С4Т2 (10 процентов), С4Т3 (47,5 процента), М3Т2 (2,5 процента), М4Т2 (2,5 процента) и М4Т3 (5 процентов).

Бентонитовые глины в природном виде и после активации классифицируются в основном как низкоколлоидальные (коллоидальность 10,9 – 17,3 процента).

По содержанию монтмориллонита (29,4 – 46,8 процента) они относятся к сырью с его низким содержанием. По химическому составу обменных катионов (в обменном комплексе преобладает сумма ионов кальция и магния) глины классифицируются как щелочноземельные кальциевые.

Технология модификации бентонитовых глин для приготовления буровых растворов повышает эффективность строительства буровых скважин различного назначения. Она основана на использовании брусита и жженной магнезии, которые могут быть продуктами переработки хлормагниевого сырья, что при разработке месторождения карналлитов обеспечит комплексность их использования.

Возможное использование: перспективная сырьевая база формовочных материалов для литейного производства, производства глинопорошков для буровых растворов, производства гидроизоляционных материалов, которые могут быть востребованы при строительстве, а в перспективе – для окомкования железорудных концентратов.

Разработка месторождения возможна открытым способом с организацией водоотлива и должна начаться не позднее двух лет после заключения концессионного договора.

Для освоения месторождения необходимо проведение технологического доизучения глин в связи с изменившимися технологическими требованиями.

Рекомендуемый годовой объем добычи – не менее 110 тыс. тонн.

В ходе строительства и эксплуатации обязательно соблюдение законодательства Республики Беларусь в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, в том числе проведение оценки воздействия на окружающую среду объектов деятельности, включая трансграничный контекст, выполнение мероприятий по минимизации нарушения гидрологического режима и рекультивации земельных участков по мере отработки месторождения, проведение производственного экологического контроля, локального мониторинга окружающей среды и возмещение вреда, причиненного окружающей среде в процессе строительства, эксплуатации объектов деятельности и в течение 5 лет после завершения их эксплуатации.

ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА В КОНЦЕССИЮ

Концессионный объект – участок недр, передается в концессию в целях проведения геологического изучения недр и добычи полезных ископаемых.

КОНЦЕССИОННЫЙ ОРГАН

Гомельский областной исполнительный комитет как концессионный орган организовывает, определяет условия и проводит конкурс для заключения концессионного договора.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРА

Концессионер будет определен по результатам конкурса по выбору инвестора, для заключения с ним концессионного договора по объекту концессии «Месторождение бентонитовых глин «Острожанское», Лельчицкий район Гомельской области», который является открытым. Участвовать в конкурсе имеют право лица, признаваемые инвесторами в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об инвестициях», за исключением государственных юридических лиц, и соответствующие требованиям, предъявляемым в соответствии со статьей 17 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «О концессиях».

Стартовый размер разового платежа определяется на основании Положения о порядке расчета стартового размера разового платежа за право пользования недрами, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 декабря 2011 г. № 1704:

1. при предоставлении права пользования участком недр, содержащим месторождение полезных ископаемых (его часть):

1.1 для добычи полезных ископаемых, по которым имеются биржевые котировки, при их отсутствии – цены на минеральное сырье на мировых рынках, а если отсутствуют такие цены – контрактные цены экспортеров Республики Беларусь, по формуле:

П = (С х 0,1%) + (Сп х 0,05%),

где П – стартовый размер разового платежа (в долларах США);

С – стоимость запасов полезных ископаемых категорий А, В, С1 (в долларах США);

Сп – стоимость запасов полезных ископаемых категории С2 (в долларах США).

Стоимость запасов полезных ископаемых категорий А, В, С1 определяется как произведение среднего уровня биржевых котировок, цен на минеральное сырье на мировых рынках или контрактных цен экспортеров Республики Беларусь (в долларах США) за предшествующий расчету месяц и запасов полезных ископаемых категорий А, В, С1.

Стоимость запасов полезных ископаемых категории С2 определяется как произведение среднего уровня биржевых котировок, цен на минеральное сырье на мировых рынках или контрактных цен экспортеров Республики Беларусь (в долларах США) за предшествующий расчету месяц и запасов полезных ископаемых категории С2.

1.2 для добычи полезных ископаемых, в отношении которых не установлены биржевые котировки, цены на минеральное сырье на мировых рынках или контрактные цены экспортеров Республики Беларусь, по формуле

П = (Со х 0,01 %),

где   П – стартовый размер разового платежа (в белорусских рублях или в долларах США);

Со – стоимость запасов полезных ископаемых категорий А, В, С1 (в белорусских рублях или в долларах США) и запасов полезных ископаемых категории С2 (в белорусских рублях или в долларах США), которая определяется исходя из фактической себестоимости их добычи и первичной переработки, отражаемой в государственных балансах запасов полезных ископаемых и геотермальных ресурсов недр по последним данным, имеющимся на дату расчета, или в случае, когда такие данные не отражены в государственных балансах запасов полезных ископаемых и геотермальных ресурсов недр, – исходя из себестоимости, определенной в технико-экономическом обосновании разведочных кондиций, утвержденных в установленном порядке по конкретному месторождению полезных ископаемых, увеличенной на 20 процентов;

ВИД ЗАКЛЮЧАЕМОГО КОНЦЕССИОННОГО ДОГОВОРА

Вид концессионного договора – полный концессионный договор (согласно Перечню объектов, предлагаемых для передачи в концессию по Указу Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 44).

УСЛОВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Концессионным договором должны быть предусмотрены следующие права концессионера:

право владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессии, либо право на осуществление вида деятельности в соответствии с условиями, предусмотренными концессионным договором;

право на использование льгот и преференций, предоставляемых в соответствии с законодательством;

право на исполнение концессионного договора своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

право на получение земельных участков в соответствии с законодательством об охране и использовании земель, необходимых для реализации концессионного договора;

право собственности на произведенную продукцию при заключении полного концессионного договора или на часть произведенной продукции при заключении концессионного договора о разделе продукции;

право на полученную прибыль (доходы);

право на вывоз из Республики Беларусь принадлежащей ему продукции, произведенной в результате осуществления деятельности при реализации концессионного договора, и полученной прибыли (доходов).

Концессионер может осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

Концессионным договором должны быть предусмотрены следующие обязанности концессионера:

использовать имущество, являющееся объектом концессии, либо осуществлять вид деятельности, являющийся объектом концессии, в целях и порядке, установленных концессионным договором;

соблюдать законодательство;

обеспечивать финансирование деятельности при реализации концессионного договора;

нести расходы, связанные с содержанием объекта концессии;

после окончания срока, на который был заключен концессионный договор, передать объект концессии концеденту в надлежащем состоянии в соответствии с условиями концессионного договора.

Концессионер не вправе передавать объекты концессии в субконцессию, передавать свои права и обязанности по концессионному договору другому лицу, предоставлять объекты концессии в аренду, в том числе финансовую аренду (лизинг), безвозмездное пользование (ссуду), залог, а также закладывать свои права по концессионному договору, вносить их в качестве вклада в уставный фонд юридического лица и иными способами обременять их правами третьих лиц.

Законодательными актами или концессионным договором может быть предусмотрена обязанность концессионера страховать свои имущественные интересы в связи с реализацией концессионного договора.