**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении 4 сентября 2025 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3,т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

**Лот № 1**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание специализированное для бытового обслуживания населения (здание комплексно-приемного пункта) с тамбуром, уборной, сараем, одноэтажное, материал стен – дощатые щиты, общая площадь здания – 60,6 кв. м, инв. № 334/С-9132.

**Место нахождения:** Гомельская область, Лельчицкий район, Боровской с/с, аг. Боровое, ул. Комсомольская, д. 60.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,0520 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** Боровской сельский исполнительный комитет, тел. (02356) 2-29-12.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов: санитарно-бытового назначения, бытового обслуживания населения, сельскохозяйственного назначения, лесохозяйственного назначения, розничной торговли, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, административно-хозяйственного назначения, ритуально-похоронного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости возведения, реконструкции объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в Лельчицкий райисполком с заявлением о продлении данного срока либо не позднее двух месяцев до истечения срока аренды земельного участка сообщить Лельчицкому райисполкому о его возврате; cоблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать объект не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию как: здание санитарно-бытового назначения, здание специализированное для бытового обслуживания населения, здание специализированное сельскохозяйственного назначения, здание специализированное лесохозяйственного назначения, здание специализированное розничной торговли, здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, здание административно-хозяйственное, здание специализированное для ритуально-похоронного обслуживания, здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения. Срок разработки проектной документации не более восемнадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течении шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации. За невыполнение обязательного условия покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства).

**Начальная цена предмета электронных торгов: 3 079 руб. 98 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 600 руб.**

**Лот № 2**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание специализированное для образования и (или) воспитания (школа) с покрытием, тремя ограждениями, калиткой, воротами, двухэтажное кирпичное, общая площадь здания – 1510,1 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию; сооружение специализированное коммунального хозяйства (сеть водоснабжения), протяженностью 57 м, инв. № 323/С-21052; сооружение специализированное коммунального хозяйства (тепловая сеть к зданию средней школы), протяженностью 266,2 м, инв. № 323/С-20968.

**Место нахождения:** Гомельская область, Кормянский район, Боровобудский с/с, д. Струкачев, ул. Советская, 3; сеть водоснабжения к зданию средней школы по ул. Советская; 137, тепловая сеть.

**Информация о земельном участке:** площадь – 1,5597 га в аренду на 50 лет.

**Продавец:** отдел образования Кормянского райисполкома, тел. (02357) 2-52-46.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок в прежних целях, а при условии реконструкции для размещения объектов: розничной торговли, оказания услуг, бытового обслуживания населения, общественного питания, объектов оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, сбыта продукции, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, гостиниц, мотелей, кемпингов, административно-хозяйственного здания, по ремонту и обслуживанию автомобилей, автостоянок и гаражей, религиозного (культового) назначения.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Кормянским райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обратиться за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования у отдела образования Кормянского районного исполнительного комитета на земельный участок, возникновения права аренды на него; в случае изменения назначения недвижимого имущества: получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Кормянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий одного года; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи; в случае необходимости реконструкции (капитального ремонта) определить срок разработки проектной документации не более 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции (капитального ремонта0 приобретенного имущества в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок ее окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации, но не более 3 лет. Использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию; возместить затраты, понесенные на оценку недвижимого имущества, изготовление необходимой документации, связанной с его подготовкой к отчуждению, в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи. В случае нарушения условий, указанных в пункте 4 решения Кормянского райисполкома от 27.02.2025 № 02-160, покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи имущества.

**Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 4 092 руб. 76 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 177 998 руб. 09 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 35 500 руб.**

**Лот № 3**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание неустановленного назначения (детский сад) с двумя калитками, воротами, четырьмя ограждениями, двумя покрытиями, водопроводной сетью, канализационной сетью, тепловой сетью, электрической сетью, одноэтажное кирпичное, общей площадью 731,9 кв. м, инв. № 322/С-22266.

**Место нахождения:** Гомельская область, Рогачевский район, Кистеневский с/с, д. Щибрин, ул. Комсомольская, 11.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,4384 га в аренду на 20 лет.

**Продавец:** государственное учреждение образования «Средняя школа №6 г. Рогачева», тел. (02339) 3-65-60.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** при условии изменения назначения недвижимого имуществас соблюдением необходимых санитарных и противопожарных норм, использовать земельный участок по следующему назначению: объект жилого назначения, традиционных народных промыслов, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, здание специализированное розничной торговли; под здание специализированное для общественного питания; гостиничного назначения, объектов образования и воспитания; под здание административно-хозяйственное; под здание специализированное для бытового обслуживания населения; с разработкой проектно-сметной документации и вводом объекта в эксплуатацию и изменением назначения (в случае необходимости) согласно законодательству.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Рогачевским районным исполнительным комитетом (далее-райисполком) договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обратиться за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования и государственной регистрацией права аренды на земельный участок; в случае изменения назначения недвижимого имущества обратиться в сроки, установленные законодательством, за архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документацией; после перехода права собственности на объект недвижимости: при реконструкции объекта разработать проектно-сметную документацию в трехмесячный срок с момента получения разрешительной документации; при капитальном

ремонте объекта разработать проектно-сметную документацию в трехмесячный срок; при текущем ремонте объекта выполнить строительно-монтажные работы в шестимесячный срок; приступить к строительно-монтажным работам в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта (при реконструкции или капитальном ремонте); завершить строительно-монтажные работы в сроки, определенные проектно-сметной документацией (при реконструкции или капитальном ремонте). Право аренды у претендента на покупку недвижимого имущества на земельный участок, предоставленный ему в соответствии с решением Рогачевского райисполкома от 15.04.2025 № 505-6, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 20 (двадцать) лет; за три месяца до истечения срока аренды земельного участка обратиться с заявлением в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования им, в противном случае по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются; соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков; предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условием его предоставления согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать капитальное строение (здание детского сада) с ограждением, покрытием, калиткой, воротами, водопроводной сетью, канализационной сетью, тепловой сетью, электрической сетью, инвентарный номер № 322/С-22266, расположенное по адресу: Гомельская область, Рогачевский район, Кистеневский с/с, д. Щибрин, ул. Комсомольская, 11, под объект жилого назначения, традиционных народных промыслов, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, здание специализированное розничной торговли; под здание специализированное для общественного питания; гостиничного назначения, объектов образования и воспитания; под здание административно-хозяйственное; под здание специализированное для бытового обслуживания населения; с разработкой проектно-сметной документации и изменением назначения в случае необходимости согласно законодательству; в случае изменения назначения недвижимого имущества обратиться в сроки, установленные законодательством, за архитектурно-планировочным заданием и техническими условиями для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документацией; после перехода права собственности на объект недвижимости: при реконструкции объекта разработать проектно-сметную документацию в трехмесячный срок с момента получения разрешительной документации; при капитальном ремонте объекта разработать проектно-сметную документацию в трехмесячный срок; при текущем ремонте объекта выполнить строительно-монтажные работы в шестимесячный срок; приступить к строительно-монтажным работам в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта (при реконструкции или капитальном ремонте); завершить строительно-монтажные работы в сроки, определенные проектно-сметной документацией (при реконструкции или капитальном ремонте); возместить продавцу в течение десяти рабочих дней после проведения аукционных торгов и (или) электронных торгов затраты, понесенные на изготовление необходимой документации, связанной с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению. В случае нарушения условий, указанных в пункте 2 решения Рогачевского райисполкома от 11.02.2025 № 154, покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи имущества.

**Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 1 263 руб. 93 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 65 899 руб. 95 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 13 100 руб.**

**Лот № 4**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание специализированное для лечебно-профилактических и (или) санаторно-курортных целей (фельдшерско-акушерский пункт) с верандой, сараем, одноэтажное, наружные стены – дерево, общая площадь здания – 62 кв. м, инв. № 343/С-22128.

**Место нахождения:** Гомельская область, Хойникский район, Алексичский с/с, д. Хвойное, ул. Юбилейная, 59.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,1256 га в аренду по 15 апреля 2050 года.

**Продавец:** учреждение здравоохранения «Хойникская центральная районная больница», тел. (02346) 4-19-43.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном законодательством порядке использовать земельный участок для размещения объектов розничной торговли, социально-бытового обслуживания населения и развитие ремесел, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, предоставление социальных услуг и /или административно-хозяйственного, гостиничного, социально-культурного, складского, физкультурно-спортивного назначения.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Хойникским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и обратиться в двухмесячный срок после заключения договора аренды земельного участка за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования и возникновения права аренды на земельный участок; получить архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Хойникского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:** срок разработки проектной документации не более двух лет с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания- нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации; использовать реконструированный объект не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию для размещения объектов розничной торговли, социально-бытового обслуживания населения и развитие ремесел, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, предоставление социальных услуг и /или административно-хозяйственного, гостиничного, социально-культурного, складского, физкультурно-спортивного назначения. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Хойникским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 6 800 руб.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 1 300 руб.**

**Лот № 5**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (двухэтажное кирпичное здание сельского дома культуры) с террасой, общая площадь здания – 1500 кв. м, инв. № 323/С-18674, асфальтовое покрытие.

**Место нахождения:** Гомельская область, Кормянский район, Струкачевский с/с, д. Струкачев, ул. Советская, д. 1.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,3074 га в аренду на 50 лет.

**Продавец:** отдел культуры Кормянского райисполкома, тел. (02337) 2-52-46.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок в прежних целях, а при условии реконструкции для размещения объектов: административного и (или) административно-торгового назначения, розничной торговли, по ремонту и обслуживанию автомобилей, автостоянок и гаражей, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, общественного питания, гостиниц, мотелей, кемпингов, образования и (или) воспитания, религиозного (культового) назначения, физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения, бытового обслуживания населения.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Кормянским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обратиться за государственной регистрацией прекращения права постоянного пользования у отдела культуры Кормянского районного исполнительного комитета на земельный участок, возникновения права аренды на него; в случае изменения назначения недвижимого имущества: получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Кормянского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий одного года; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи; в случае необходимости реконструкции (капитального ремонта) определить срок разработки проектной документации не более 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции (капитального ремонта) приобретенного имущества в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок ее окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации, но не более 3 лет. Использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию; возместить затраты, понесенные на оценку недвижимого имущества, изготовление необходимой документации, связанной с его подготовкой к отчуждению, в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи. В случае нарушения условий, указанных в пункте 4 решения Кормянского райисполкома от 26.02.2025 № 02-150, покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи имущества.

**Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 814 руб. 22 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 110 640 руб.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 22 100 руб.**

**Лот № 6**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание неустановленного назначения (незавершенное законсервированное капитальное строение) с компрессорной, благоустройством, водопроводной сетью, канализационной сетью, газораспределительной сетью, выгребом, одноэтажное кирпичное, готовность- 97 %, общей площадью 318,2 кв. м., без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на капитальное строение.

**Место нахождения:** Гомельская область, Кормянский район, Коротьковский с/с, аг. Коротьки, пер. Молодежный, 15.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,1535 га в аренду на 99 лет.

**Продавец:** коммунальное жилищно-производственное унитарное предприятие «Корма», тел. (02337) 2-52-46.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок по настоящему назначению, так же при условии реконструкции для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения, розничной торговли, общественного питания, гостиниц, мотелей, кемпингов, здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, образования и (или) воспитания, религиозного (культового) назначения, физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения, культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, коммунального хозяйства, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне с правом на отселение), площадь 0,1535 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0,0061 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Кормянским районным исполнительным комитетом (далее – Кормянский райисполком) договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Кормянского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 12 месяцев; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не более 3 лет.

**Обязательные условия электронных торгов:** срок разработки проектной документации не более 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции (капитального ремонта) приобретенного имущества в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок ее окончания - нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации, но не более 3 лет; использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию; в случае приобретения недвижимого имущества для перевода его в жилое помещение без реконструкции покупателю необходимо в установленном законодательством порядке осуществить его перевод в жилое помещение в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи; возместить затраты, понесенные на оценку недвижимого имущества, изготовление необходимой документации, связанной с его подготовкой к отчуждению, в течение 3 месяцев с момента заключения договора купли-продажи. В случае нарушения условий, указанных в пункте 4 решения Кормянского райисполкома от 26.02.2025 № 02-149, покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи имущества.

**Затраты, связанные с формированием земельного участка: 945 руб. 73 коп.**

**Затраты, связанные с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению: 1 479 руб. 08 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 78 600 руб. 71 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 15 700 руб.**

**Лот № 7**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание специализированное растениеводства (навес для зерна инв. № 60), одноэтажное дощатое, общей площадью 507,6 кв. м, инв. № 311/С-38564; здание специализированное растениеводства (навес для зерна инв. № 65), одноэтажное дощатое, общей площадью 517,1 кв. м, инв. № 311/С-38572; здание специализированное растениеводства (крытый ток инв. № 51), одноэтажное кирпичное, общей площадью 617,5 кв. м, инв. № 311/С-38560; здание специализированное растениеводства (навес для зерна инв. № 61), одноэтажное дощатое, общей площадью 517,2 кв. м, инв. № 311/С-38566. Обременено договором аренды до 31.05.2028.

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Светиловичский с/с, д. Глуховка, 1, навес для зерна инв. 60; 1/1, навес для зерна инв. 65; 1/2, крытый ток инв. № 51; 1/3, навес для зерна инв. 61.

**Информация о земельном участке:** площадь – 2,1013 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Светиловичи – Агро», тел. (02330) 4-43-45.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок по существующему назначению или при условии реконструкции под объект производственного назначения, специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах), площадь 2,1013 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне с правом на отселение), площадь 2,1013 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети, площадь 0,2519 га.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на приаэродромных территориях, площадь 2,1013 га.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским районным исполнительным комитетом (далее-райисполком) договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию создания земельного участка, возникновения прав, ограничений (обремененений) прав на земельный участок. Право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 12.05.2025 № 425, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права. Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; снять с места застройки на занимаемом участке плодородный слой почвы и использовать его согласно разработанной проектной документации; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 4.2 пункта 4 решения Ветковского райисполкома от 12.05.2025 № 425, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или под объекты производственного назначения, специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Затраты, связанные с формированием земельного участка: 1025 руб. 03 коп.**

**Начальная цена предмета электронных торгов: 23 260 руб.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 4 600 руб.**

**Лот № 8**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание специализированное для образования и (или) воспитания (Яновская средняя школа) с уборной, погребом, калиткой, ограждением, четырьмя крыльцами, двухэтажное, материал стен – панели бетонные, общей площадью 2361,7 кв. м, инв. № 311/С-31559. Имущество отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся).

**Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, аг. Яново, ул. Школьная,1.

**Информация о земельном участке:** площадь – 1,5833 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** отдел образования Ветковского райисполкома, тел. (02330) 4-43-45.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** использовать земельный участок, при условии реконструкции объектов, под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, мелкий производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Ветковским райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прекращения, создания прав, ограничений (обремененений) прав на земельный участок, право аренды на земельный участок, предоставленный в соответствии с решением Ветковского райисполкома от 31.03.2025 № 282, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 25 лет со дня регистрации данного права; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство(реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до окончания срока, установленного подпунктом 3.2 пункта 3 решения Ветковского райисполкома от 31.03.2025 № 282, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования земельным участком.

**Обязательные условия электронных торгов:** использовать приобретенное недвижимое имущество не менее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, по существующему назначению или для размещения под объекты административного назначения, торговли, для обслуживания населения, под производственный объект, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и не требует больших территорий; в случае необходимости проведения реконструкции, модернизации приобретенного объекта, обеспечить завершение указанных работ в течение 24 месяцев с момента заключения договора купли-продажи, использовать реконструированный, модернизированный объект не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Ветковского районного исполнительного комитета на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству (реконструкции) объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта; завершить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 30 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа является основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Ветковским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 262 365 руб. 84 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 52 400 руб.**

**Лот № 9**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для образования и (или) воспитания (Николаевский детский сад) с тремя крыльцами и отмосткой, 1-этажное кирпичное, общей площадью 283,9 кв. м, инв. № 342/С-33945; выгребная яма; котел твердотопливный.

**Место нахождения:** Гомельская область, Светлогорский район, Николаевский с/с, д. Николаевка, ул. 60 лет Октября, д. 16.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0,2042 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** отдел образования Светлогорского райисполкома, тел. (02342) 5-04-25.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок в прежних целях, а при условии строительства и (или) реконструкции – под объекты торговли, общественного питания, административно-хозяйственного, коммунально-складского, многофункционального назначения, бытового обслуживания населения, а для физических лиц – при условии реконструкции под жилое здание и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить со Светлогорским райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня получения выписки из решения Светлогорского райисполкома от 25.10.2024 № 2776 обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Светлогорское бюро Речицкого филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». При невыполнении требования, указанного в части первой подпункта 4.3 пункта 4, пункты 1 и 2 решения Светлогорского райисполкома от 25.10.2024 № 2776 в установленном порядке считаются утратившими силу; юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 6 месяцев, а гражданину в течение 1 года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями предоставления, в том числе получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство жилого здания. Необходимость и величину затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определить согласно Положению о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298; завершить строительство и (или) реконструкцию объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (в случае получения).

**Условия предоставления земельного участка:** соблюдение градостроительной документации, требований технических нормативных правовых актов; при условии строительства и (или) реконструкции в случаях, предусмотренных законодательством, разработка проектно-сметной документации; сохранение существующего ландшафта; ведение проектирования и строительства с учетом градостроительных регламентов, природоохранных, санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных, строительных и иных норм и правил при размещении жилого здания в сложившейся застройке; заключение со Светлогорским райисполкомом договора аренды земельного участка. Земельный участок сервитутом не обременен.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. Использовать приобретенное недвижимое имущество не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи по назначению в соответствии с градостроительной документацией.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи.

2. В случае необходимости реконструкции (капитального ремонта) определить срок разработки проектной документации не более 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции (капитального ремонта) приобретенного имущества в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок ее окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации, но не более 3 лет.

Использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию по назначению в соответствии с градостроительной документацией.

3. В случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, либо в нормативные сроки, указанные в проектно-сметной документации, и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию по назначению в соответствии с градостроительной документацией.

4. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 50 базовых величин.

В течение 1 года после уплаты штрафа либо поступления первого платежа в счет уплаты штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.

Неисполнение обязательных условий продажи по истечении 6 месяцев после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплаты указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи все недвижимое имущество, отраженное в договоре купли-продажи, возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи.

До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию со Светлогорским районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 14 370 руб. 56 коп.** (понижена на 80%).

**Задаток для участия в электронных торгах: 2 800 руб.**

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 1 сентября 2025 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

**www.gomeloblim.gov.by,** [**www.gki.gov.by**](http://www.gki.gov.by)